



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	980,28 €						101,99 €
Nº MUESTRAS	15						9
Mediana VR	880,26 €						93,74 €
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 112

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-112	
U.T.M	1844101UF7614S	Polígono Fiscal	112
Situación	C/ BABEL Nº 1	Planta	8º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	276.506,05 €	Superficie	130,00
Calidad		Precio m2	2.126,97 €
		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Precio m2	800,00 €
		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	2-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
646,86 €						155,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	980,28 €						101,99 €
Nº MUESTRAS	15						9
Mediana VR	880,26 €						93,74 €
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 112

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-112	
U.T.M	1941104UF7614S	Polígono Fiscal	112
Situación	C/ EGUILUZ Nº 8	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	202.803,74 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	3.380,06 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	28.037,38 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	934,58 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	2-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.202,54 €						129,11 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	980,28 €						101,99 €
Nº MUESTRAS	15						9
Mediana VR	880,26 €						93,74 €
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 112

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-112	
U.T.M	1941104UF7614S	Polígono Fiscal	112
Situación	C/ EGUILUZ Nº 8	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	211.214,95 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
Precio anejo deducido		Precio m2	3.520,25 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.290,16 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	980,28 €						101,99 €
Nº MUESTRAS	15						9
Mediana VR	880,26 €						93,74 €
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 112

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-112	
U.T.M	1941104UF7614S	Polígono Fiscal	112
Situación	C/ EGUILUZ Nº 8	Planta	ATICO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	371.028,04 €	Superficie	92,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	4.032,91 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.610,57 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	980,28 €						101,99 €
Nº MUESTRAS	15						9
Mediana VR	880,26 €						93,74 €
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 112

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-112	
U.T.M	1941104UF7614S	Polígono Fiscal	112
Situación	C/ EGUILUZ Nº 8	Planta	ATICO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	233.644,86 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	3.894,08 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.523,80 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	980,28 €						101,99 €
Nº MUESTRAS	15						9
Mediana VR	880,26 €						93,74 €
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 112

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-112	
U.T.M	1941104UF7614S	Polígono Fiscal	112
Situación	C/ EGUILUZ Nº 8	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	299.065,42 €	Superficie	99,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	3.020,86 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
978,04 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	980,28 €						101,99 €
Nº MUESTRAS	15						9
Mediana VR	880,26 €						93,74 €
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 112

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-112	
U.T.M	1941104UF7614S	Polígono Fiscal	112
Situación	C/ EGUILUZ Nº 8	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	313.084,11 €	Superficie	84,00
Calidad		Tipología	1112
		Coef.Tipol.	1,40
		Precio m2	3.727,19 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.419,49 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	980,28 €						101,99 €
Nº MUESTRAS	15						9
Mediana VR	880,26 €						93,74 €
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 112

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **8-112**

U.T.M	1943103UF7614S	Polígono Fiscal	112
Situación	C/ MAURICIO MORO PARETO Nº 5	Planta	10
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Nº Baños	2
Uso aparcamiento			
Precio Principal	273.964,58 €	Superficie	116,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.361,76 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	701,18 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	2-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
793,60 €						93,74 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	980,28 €						101,99 €
Nº MUESTRAS	15						9
Mediana VR	880,26 €						93,74 €
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 112

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 9-112		Polígono Fiscal 112	
U.T.M	1943103UF7614S	Situación	C/ MAURICIO MORO PARETO Nº 5
Situación	C/ MAURICIO MORO PARETO Nº 5	Planta	10º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	276.465,57 €	Superficie	120,00
Calidad		Precio m2	2.303,88 €
		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Superficie	30,00
Calidad		Precio m2	701,18 €
		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	2-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
714,23 €						80,59 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	980,28 €						101,99 €
Nº MUESTRAS	15						9
Mediana VR	880,26 €						93,74 €
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 112

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 10-112	
U.T.M	1943103UF7614S
Situación	C/ MAURICIO MORO PARETO Nº 5
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	335.107,26 €
Calidad	
Precio anejo deducido	25.500,00 €
Calidad	
Fecha	
V. CATASTRAL 2.004	

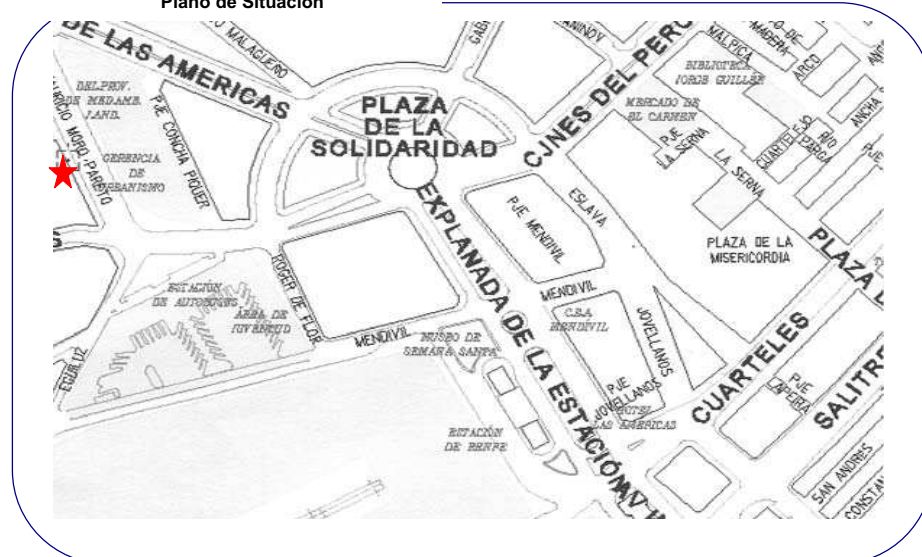
Nº Dormitorios	4	Nº Baños	2
Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso turístico			
Superficie	130,00	Precio m2	2.577,75 €
Tipología	1114	Procedencia	USA/API
Coef.Tipol.	1,05	Coef. Proced.	0,97
Superficie	35,00	Precio m2	728,57 €
Tipología	1134	Procedencia	USA/API
Coef.Tipol.	0,53	Coef. Proced.	0,97
Nº Teléfono			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
880,26 €						97,20 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	980,28 €						101,99 €
Nº MUESTRAS	15						9
Mediana VR	880,26 €						93,74 €
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 112

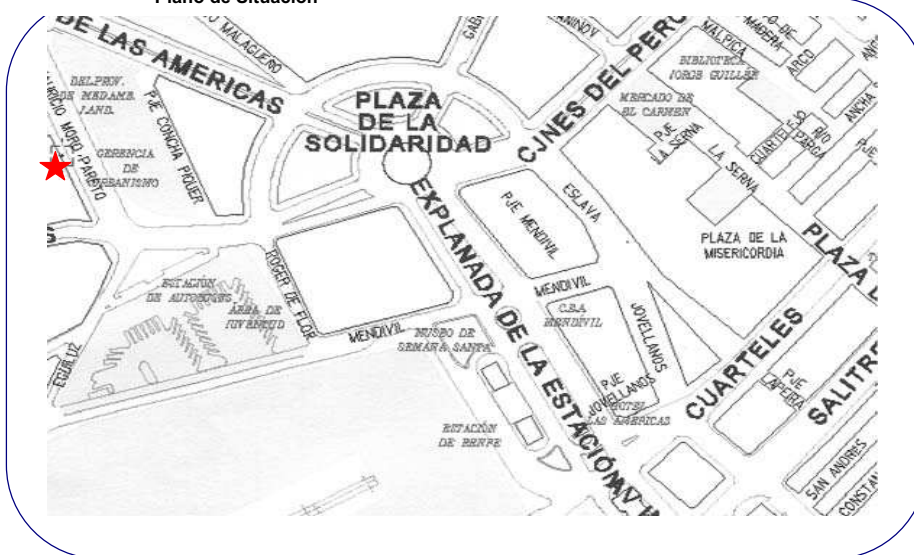
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 11-112			
U.T.M	1943103UF7614S	Polígono Fiscal	112
Situación	C/ MAURICIO MORO PARETO Nº 5	Planta	17
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	246.414,97 €	Superficie	116,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.124,27 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	701,18 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha		Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
645,17 €						93,74 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	980,28 €						101,99 €
Nº MUESTRAS	15						9
Mediana VR	880,26 €						93,74 €
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 112

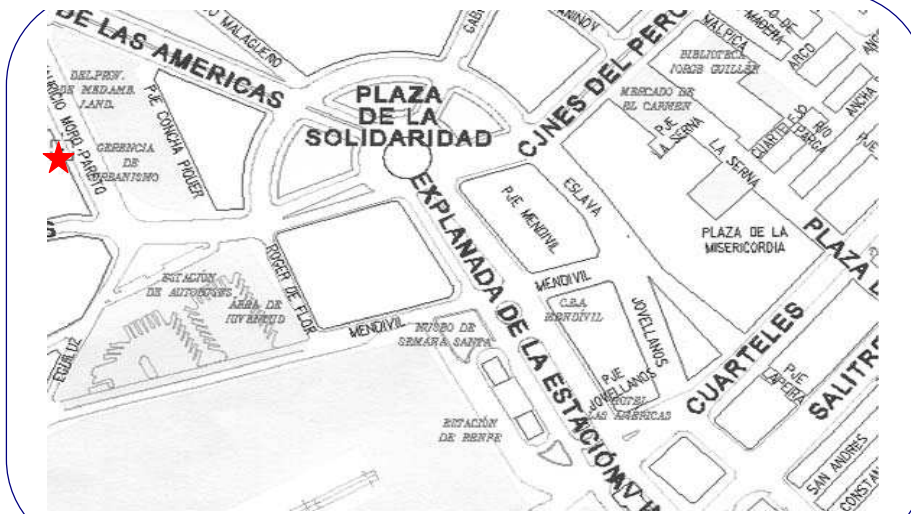
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-112	
U.T.M	1943103UF7614S	Polígono Fiscal	112
Situación	C/ MAURICIO MORO PARETO Nº 5	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	243.409,91 €	Superficie	115,00
Calidad		Precio m2	2.116,61 €
		Tipología	1114
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Tipol.	1,05
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Superficie	30,00
Calidad		Precio m2	701,18 €
		Tipología	1134
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Tipol.	0,53
		Coef. Proced.	1
Fecha	2-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
640,38 €						93,74 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



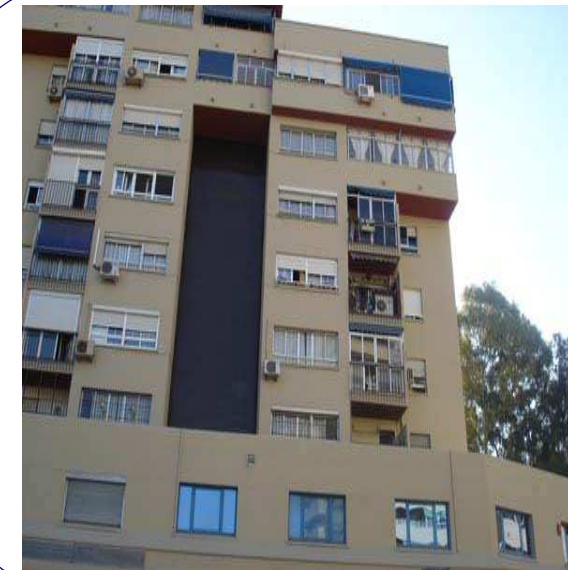
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	980,28 €						101,99 €
Nº MUESTRAS	15						9
Mediana VR	880,26 €						93,74 €
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 112

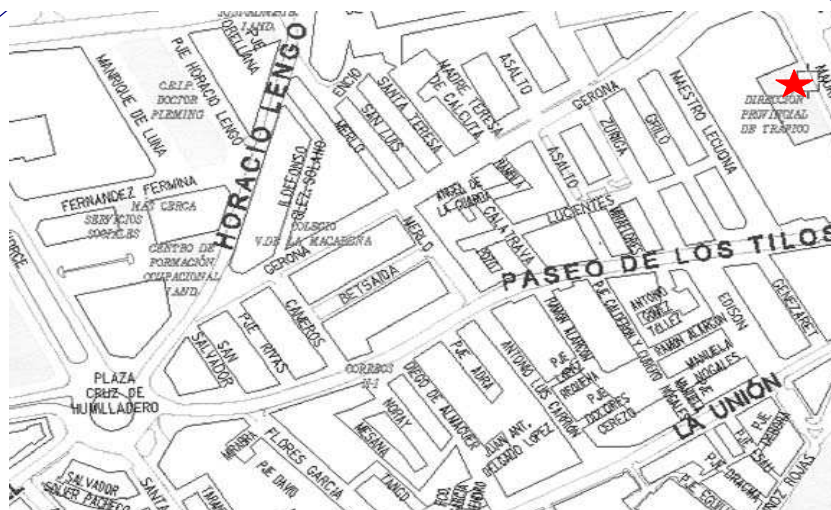
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		13-112	
U.T.M	1943102UF7614S	Polígono Fiscal	112
Situación	C/ MAURICIO MORO PARETO Nº 11	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1,5
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	291.490,87 €	Superficie	138,60
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.103,11 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	701,18 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	2-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
631,94 €						93,74 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	980,28 €						101,99 €
Nº MUESTRAS	15						9
Mediana VR	880,26 €						93,74 €
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 112

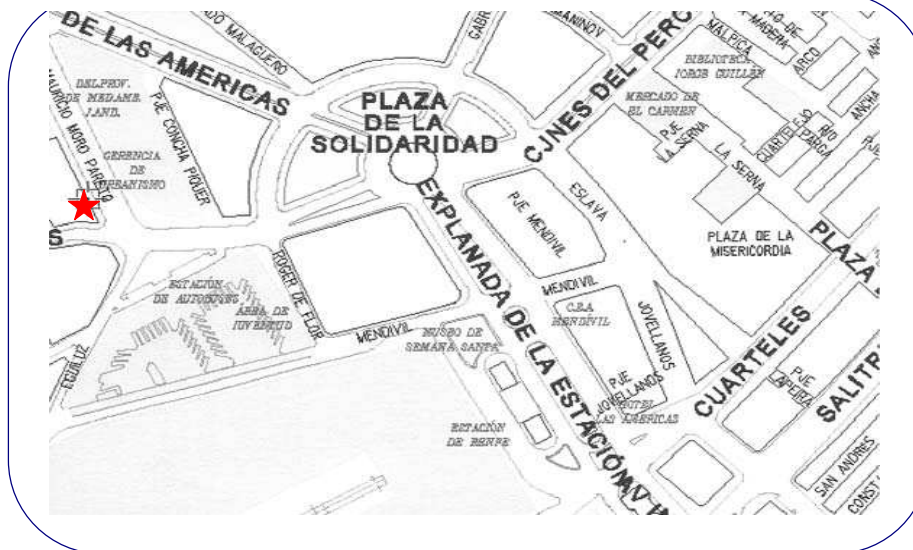
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 14-112		Polígono Fiscal 112	
U.T.M	1943104UF7614S	Planta	1º
Situación	C/ MAURICIO MORO PARETO Nº 1	Nº Dormitorios	3
Uso vivienda	X	Nº Baños	1,5
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	299.003,53 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.491,70 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	701,18 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	2-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
828,09 €						80,59 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	980,28 €						101,99 €
Nº MUESTRAS	15						9
Mediana VR	880,26 €						93,74 €
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 112

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		15-112	
U.T.M	1943104UF7614S	Polígono Fiscal	112
Situación	C/ MAURICIO MORO PARETO Nº 1	Planta	8º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	288.485,81 €	Superficie	114,00
Calidad		Tipología	1114
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.530,58 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	2-ene-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
899,11 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.332,57 €	3.341,64 €					204,58 €
Nº MUESTRAS	7	1					8
Mediana VR	1.239,13 €						151,25 €
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 113

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **1-113**

U.T.M	2144601UF7624S		Polígono Fiscal	113
Situación	AVENIDA DE LA AURORA Nº 25		Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	480.860,29 €	Superficie 150,00	Precio m2	3.205,74 €
Calidad		Tipología 1122	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol. 1,35	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie 30,00	Precio m2	1.000,00 €
Calidad		Tipología 1132	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol. 0,70	Coef. Proced.	0,97
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.065,98 €						151,25 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.332,57 €	3.341,64 €					204,58 €
Nº MUESTRAS	7	1					8
Mediana VR	1.239,13 €						151,25 €
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 113

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-113	
U.T.M	2344902UF7624S	Polígono Fiscal	113
Situación	AVENIDA DE LA AURORA Nº 15	Planta	8º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1,5
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	336.617,38 €	Superficie	125,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	2.692,94 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
755,09 €						151,25 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.332,57 €	3.341,64 €					204,58 €
Nº MUESTRAS	7	1					8
Mediana VR	1.239,13 €						151,25 €
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 113

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-113	
U.T.M	2243501UF7624S	Polígono Fiscal	113
Situación	PLAZA DE LA SOLIDARIDAD Nº 7	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	Uso aparcamiento	X
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
Precio anejo deducido	35.760,22 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
						290,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.332,57 €	3.341,64 €					204,58 €
Nº MUESTRAS	7	1					8
Mediana VR	1.239,13 €						151,25 €
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 113

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-113	
U.T.M	2243501UF7624S	Polígono Fiscal	113
Situación	PLAZA DE LA SOLIDARIDAD Nº 7	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	310.587,02 €	Superficie	99,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	3.137,24 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	38.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	1.085,71 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.024,45 €						203,21 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.332,57 €	3.341,64 €					204,58 €
Nº MUESTRAS	7	1					8
Mediana VR	1.239,13 €						151,25 €
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 113

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-113	
U.T.M	2144601UF7624S	Polígono Fiscal	113
Situación	C/ WALT WHITMAN Nº 1	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	687.214,50 €	Superficie	151,50
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
		Precio m2	4.536,07 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	34.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1132
		Coef.Tipol.	0,70
		Precio m2	1.133,33 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.957,54 €						253,33 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.332,57 €	3.341,64 €					204,58 €
Nº MUESTRAS	7	1					8
Mediana VR	1.239,13 €						151,25 €
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 113

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-113	
U.T.M	2143101UF7624S	Polígono Fiscal	113
Situación	AVENIDA DE LAS AMERICAS Nº 9	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	661.113,30 €	Superficie	107,00
Calidad		Precio m2	6.178,63 €
		Tipología	1131
		Coef.Tipol.	0,80
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	3.341,64 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.332,57 €	3.341,64 €					204,58 €
Nº MUESTRAS	7	1					8
Mediana VR	1.239,13 €						151,25 €
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 113

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

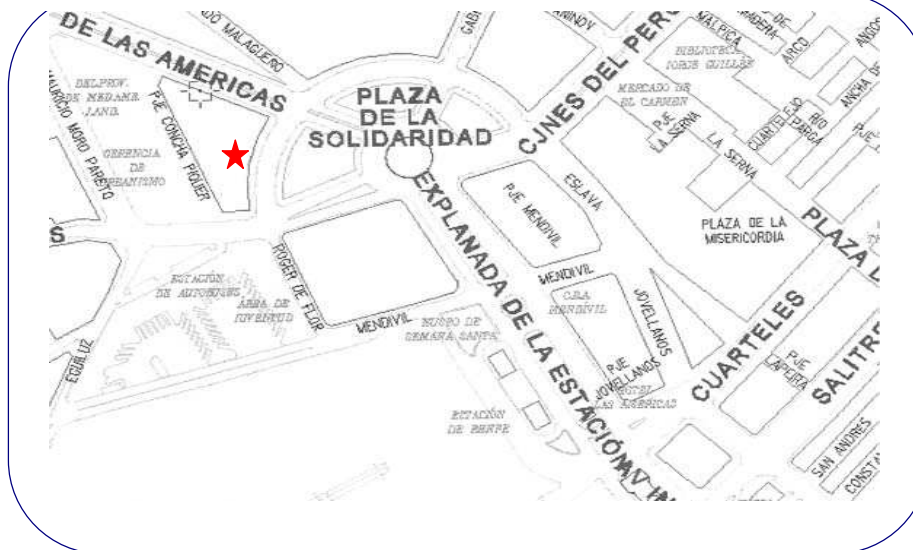
7-113

U.T.M	2143101UF7624S		Polígono Fiscal	113
Situación	AVENIDA DE LAS AMERICAS Nº 9		Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 4	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	546.991,86 €	Superficie 150,00	Precio m2	3.646,61 €
Calidad		Tipología 1121	Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol. 1,60	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	42.000,00 €	Superficie 38,00	Precio m2	1.105,26 €
Calidad		Tipología 1131	Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol. 0,80	Coef. Proced.	1
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004			RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.239,13 €						170,79 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.332,57 €	3.341,64 €					204,58 €
Nº MUESTRAS	7	1					8
Mediana VR	1.239,13 €						151,25 €
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 113

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 8-113	
U.T.M	2143101UF7624S
Situación	AVENIDA DE LAS AMERICAS Nº 9
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	761.416,90 €
Calidad	
Precio anejo deducido	80.000,00 €
Calidad	
Fecha	20-nov-05
V. CATASTRAL 2.004	

Polígono Fiscal	113
Planta	11º
Nº Dormitorios	3
Nº Baños	2
Uso comercial	
Uso turístico	
Uso aparcamiento	
Superficie	158,00
Tipología	1121
Coef.Tipol.	1,60
Precio m2	4.819,09 €
Procedencia	USA/API
Coef. Proced.	0,97
Superficie	68,00
Tipología	1131
Coef.Tipol.	0,80
Precio m2	1.176,47 €
Procedencia	USA/API
Coef. Proced.	0,97
Nº Teléfono	

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.881,58 €						193,24 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.332,57 €	3.341,64 €					204,58 €
Nº MUESTRAS	7	1					8
Mediana VR	1.239,13 €						151,25 €
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 113

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 9-113			
U.T.M	2243501UF7624S	Polígono Fiscal	113
Situación	PLAZA DE LA SOLIDARIDAD Nº 7	Planta	10º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	430.789,44 €	Superficie	118,00
Calidad		Tipología	1122
		Coef.Tipol.	1,35
Precio anejo deducido	38.000,00 €	Precio m2	3.650,76 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	38.000,00 €	Precio m2	1.085,71 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.404,22 €						223,57 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.285,33 €	1.430,22 €					102,84 €
Nº MUESTRAS	10	5					6
Mediana VR	1.443,10 €						
	MBR=		R20				

P.Fiscal: 114

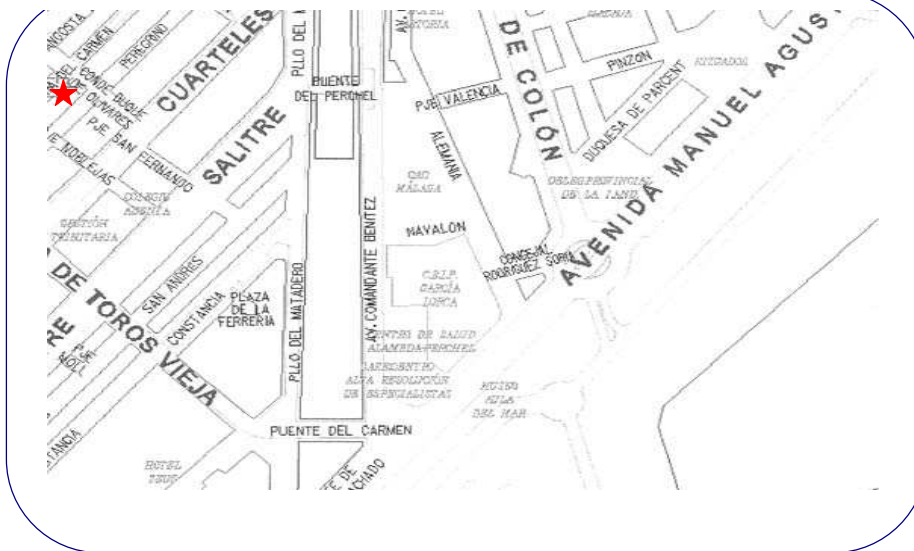
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-114	
U.T.M	2543400UF7624S	Polígono Fiscal	114
Situación	C/ ANCHA DEL CARMEN Nº 27	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	247.000,00 €	Superficie	63,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	3.920,63 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	20-nov-05	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.702,90 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.285,33 €	1.430,22 €					102,84 €
Nº MUESTRAS	10	5					6
Mediana VR	1.443,10 €						
	MBR=		R20				

P.Fiscal: 114

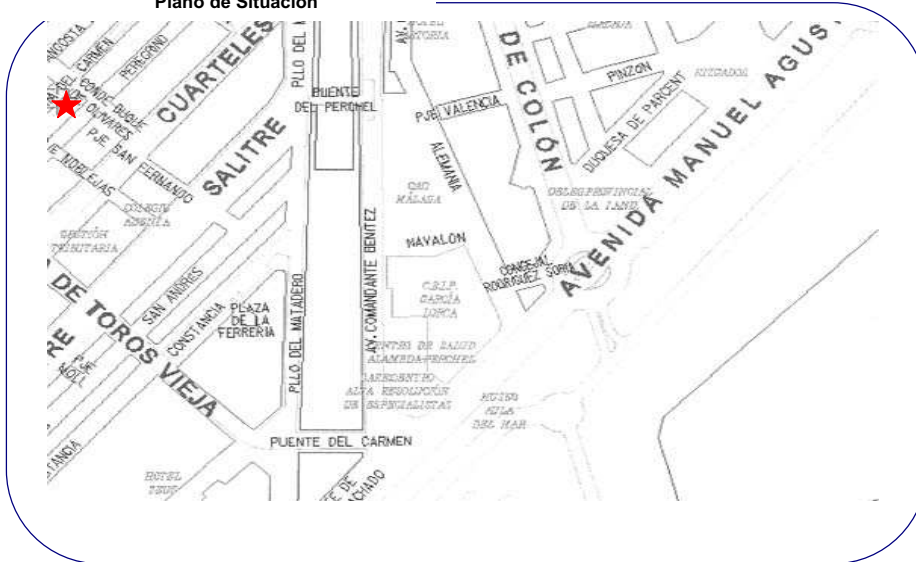
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-114	
U.T.M	2543400UF7624S	Polígono Fiscal	114
Situación	C/ ANCHA DEL CARMEN Nº 27	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	282.000,00 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	4.028,57 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.770,36 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.285,33 €	1.430,22 €					102,84 €
Nº MUESTRAS	10	5					6
Mediana VR	1.443,10 €						
	MBR=		R20				

P.Fiscal: 114

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-114	
U.T.M	2443100UF76242	Polígono Fiscal	114
Situación	C/ ESLAVA Nº 20	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	180.978,15 €	Superficie	48,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.770,38 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.040,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	801,33 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.608,99 €						97,83 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.285,33 €	1.430,22 €					102,84 €
Nº MUESTRAS	10	5					6
Mediana VR	1.443,10 €						
	MBR=		R20				

P.Fiscal: 114

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 4-114	
U.T.M	2443100UF7624S
Situación	C/ ESLAVA Nº 20
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	290.508,39 €
Calidad	
Precio anejo deducido	24.040,00 €
Calidad	
Fecha	20-nov-05
V. CATASTRAL 2.004	

Polígono Fiscal	114
Planta	1º
Nº Dormitorios	2
Nº Baños	1
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Uso turístico	
Superficie	78,00
Tipología	1123
Coef.Tipol.	1,15
Precio m2	3.724,47 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Superficie	30,00
Tipología	1133
Coef.Tipol.	0,62
Precio m2	801,33 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Nº Teléfono	

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.580,29 €						97,83 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.285,33 €	1.430,22 €					102,84 €
Nº MUESTRAS	10	5					6
Mediana VR	1.443,10 €						
	MBR=		R20				

P.Fiscal: 114

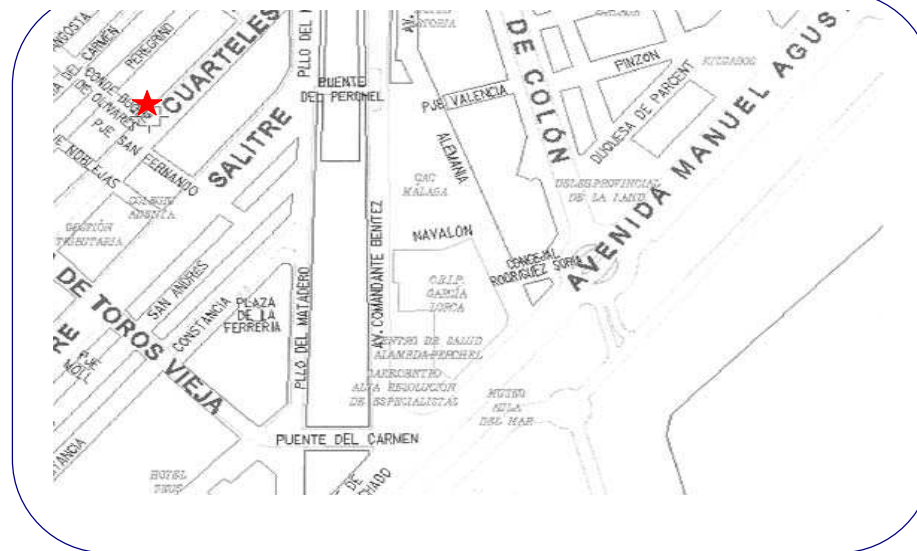
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-114	
U.T.M	2643103UF7624S	Polígono Fiscal	114
Situación	C/ CUARTELES Nº 12	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	322.623,78 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.040,00 €	Precio m2	3.226,24 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	13-nov-05	Superficie	30,00
V. CATASTRAL 2.004		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Nº Teléfono	
		Coef. Proced.	0,97
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.305,91 €						141,31 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.285,33 €	1.430,22 €					102,84 €
Nº MUESTRAS	10	5					6
Mediana VR	1.443,10 €						
	MBR=		R20				

P.Fiscal: 114

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 6-114			
U.T.M	2442112UF7624S	Polígono Fiscal	114
Situación	C/ CUARTELES Nº 52	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	297.501,00 €	Superficie	160,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
477,25 €						80,59 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.285,33 €	1.430,22 €					102,84 €
Nº MUESTRAS	10	5					6
Mediana VR	1.443,10 €						
		MBR=	R20				

P.Fiscal: 114

ESTUDIO DE MERCADO

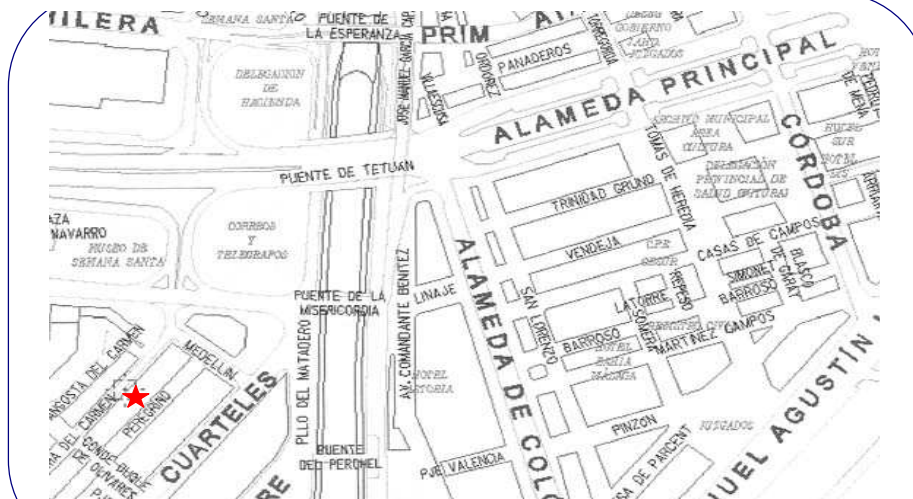
Datos de la muestra nº		7-114	
U.T.M	2644216UF7624S	Polígono Fiscal	114
Situación	C/ ANCHA DEL CARMEN Nº 9	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	212.000,00 €	Superficie	127,00
Calidad		Precio m2	1.669,29 €
		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	698,81 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.285,33 €	1.430,22 €					102,84 €
Nº MUESTRAS	10	5					6
Mediana VR	1.443,10 €						
	MBR=		R20				

P.Fiscal: 114

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 8-114	
U.T.M	2543400UF7624S
Situación	C/ ANCHA DEL CARMEN Nº 31
Polígono Fiscal	114
Planta	3º
Uso vivienda	X
Nº Dormitorios	1
Nº Baños	1
Uso Oficina	
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Uso Industrial	
Uso turístico	
Precio Principal	201.940,07 €
Superficie	54,00
Precio m2	3.739,63 €
Calidad	
Tipología	1124
Procedencia	USA/API
Coef.Tipol.	1,00
Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	
Superficie	
Precio m2	
Calidad	
Tipología	
Procedencia	
Coef.Tipol.	
Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05
Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004	
RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.617,15 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.285,33 €	1.430,22 €					102,84 €
Nº MUESTRAS	10	5					6
Mediana VR	1.443,10 €						
	MBR=		R20				

P.Fiscal: 114

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		9-114	
U.T.M	2441100UF7624S	Polígono Fiscal	114
Situación	C/ ESLAVA Nº 5	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	390.658,35 €	Superficie	150,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	24.040,00 €	Precio m2	2.604,39 €
Calidad		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.040,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
Coef. Proced.		Precio m2	801,33 €
Procedencia		Coef. Proced.	0,97
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
831,41 €						82,81 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.285,33 €	1.430,22 €					102,84 €
Nº MUESTRAS	10	5					6
Mediana VR	1.443,10 €						
		MBR=	R20				

P.Fiscal: 114

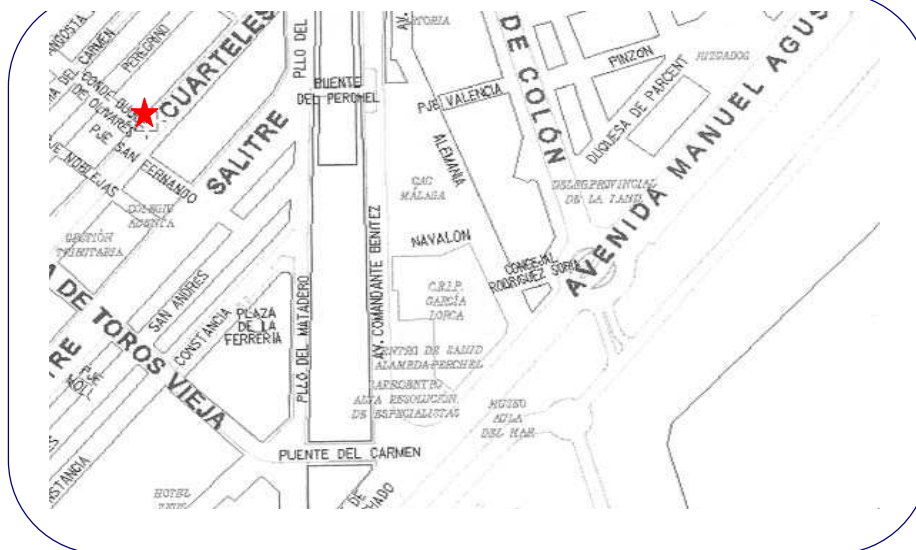
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-114	
U.T.M	2643103UF7624S	Polígono Fiscal	114
Situación	C/ CUARTELES Nº 12	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	408.738,84 €	Superficie	168,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	2.432,97 €
Calidad		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
Coef. Proced.		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
727,49 €						116,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.285,33 €	1.430,22 €					102,84 €
Nº MUESTRAS	10	5					6
Mediana VR	1.443,10 €						
	MBR=		R20				

P.Fiscal: 114

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		11-114	
U.T.M	2441100UF7624S	Polígono Fiscal	114
Situación	C/ ESJAVA Nº 5	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	320.000,00 €	Superficie	101,69
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	3.146,82 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.563,76 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.285,33 €	1.430,22 €					102,84 €
Nº MUESTRAS	10	5					6
Mediana VR	1.443,10 €						
	MBR=		R20				

P.Fiscal: 114

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-114	
U.T.M	2441100UF7624S	Polígono Fiscal	114
Situación	C/ ESJAVA Nº 5	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	336.000,00 €	Superficie	106,66
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	3.150,20 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.565,87 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



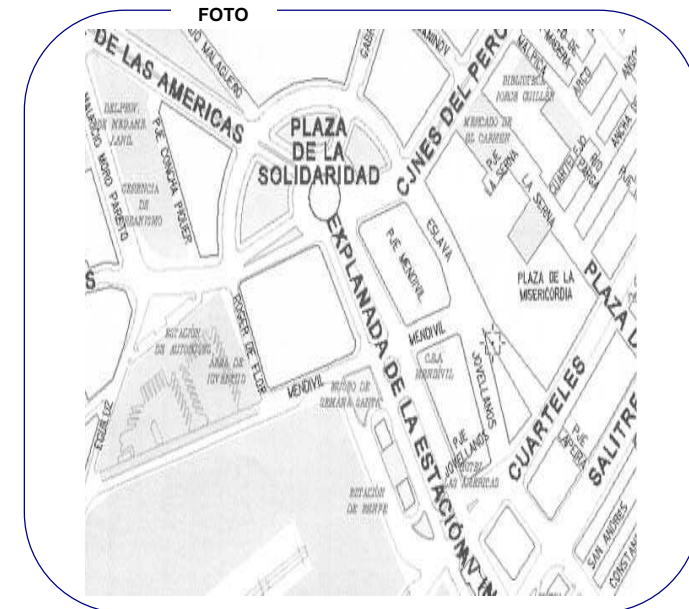
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.285,33 €	1.430,22 €					102,84 €
Nº MUESTRAS	10	5					6
Mediana VR	1.443,10 €						
	MBR=		R20				

P.Fiscal: 114

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 13-114		Polígono Fiscal 114	
U.T.M	2441100UF7624S	Planta	BAJA
Situación	C/ ESJAVA Nº 5	Nº Baños	
Uso vivienda		Nº Dormitorios	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	352.000,00 €	Superficie	111,75
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	3.149,89 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.565,68 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.285,33 €	1.430,22 €					102,84 €
Nº MUESTRAS	10	5					6
Mediana VR	1.443,10 €						
	MBR=		R20				

P.Fiscal: 114

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		14-114	
U.T.M	2441100UF7624S	Polígono Fiscal	114
Situación	C/ ESJAVA Nº 5	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	391.530,00 €	Superficie	113,29
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	3.456,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.757,00 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.285,33 €	1.430,22 €					102,84 €
Nº MUESTRAS	10	5					6
Mediana VR	1.443,10 €						
	MBR=		R20				

P.Fiscal: 114

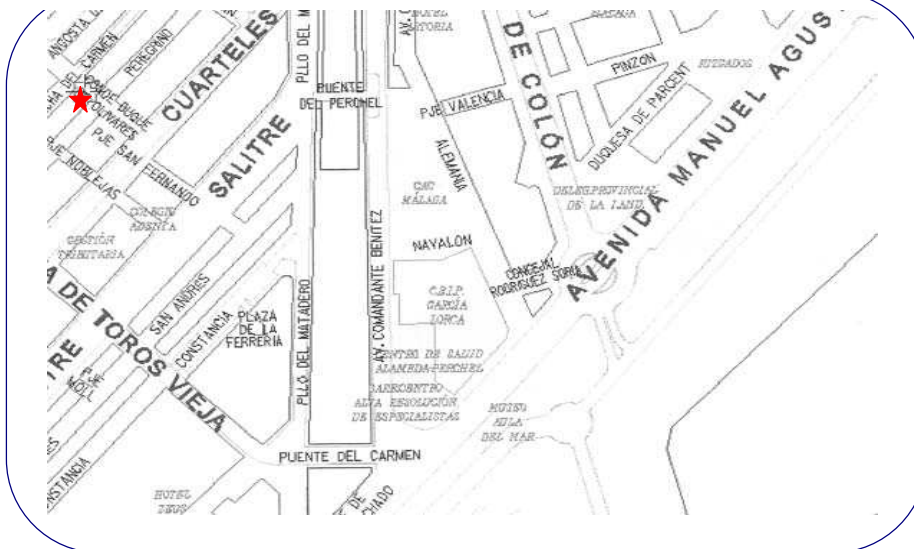
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		15-114	
U.T.M	2543401UF7624S	Polígono Fiscal	114
Situación	C/ CONDE DUQUE OLIVARES Nº 7	Planta	EDIFICIO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	2.200.000,00 €	Superficie	1.083,00
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
Precio anejo deducido		Precio m2	2.031,39 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.231,53 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	892,07 €						
Nº MUESTRAS	7						
Mediana VR	791,12 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 115

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-115	
U.T.M	2341102UF7624S	Polígono Fiscal	115
Situación	C/ EXPLANADA DE LA ESTACION Nº 4	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	219.369,42 €	Superficie	81,00
Calidad		Precio m2	2.708,26 €
		Tipología	1115
		Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol.	0,95
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.075,17 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	892,07 €						
Nº MUESTRAS	7						
Mediana VR	791,12 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 115

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-115	
U.T.M	2341101UF7625S	Polígono Fiscal	115
Situación	C/ EXPLANADA DE LA ESTACION Nº 6	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	265.647,35 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido		Precio m2	3.320,59 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.395,61 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	892,07 €						
Nº MUESTRAS	7						
Mediana VR	791,12 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 115

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-115	
U.T.M	2341101UF7624S	Polígono Fiscal	115
Situación	C/ EXPLANADA DE LA ESTACION Nº 6	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	180.303,63 €	Superficie	80,00
Calidad		Precio m2	2.253,80 €
		Tipología	1115
		Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol.	0,95
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
748,86 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	892,07 €						
Nº MUESTRAS	7						
Mediana VR	791,12 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 115

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-115	
U.T.M	2341101UF7624S	Polígono Fiscal	115
Situación	C/ EXPLANADA DE LA ESTACION Nº 6	Planta	8º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	205.846,65 €	Superficie	80,00
Calidad		Precio m2	2.573,08 €
		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
942,43 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	892,07 €						
Nº MUESTRAS	7						
Mediana VR	791,12 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 115

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-115	
U.T.M	2341101UF7624S	Polígono Fiscal	115
Situación	C/ EXPLANADA DE LA ESTACION Nº 6	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	180.303,63 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
Precio m2		Precio m2	2.253,80 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
791,12 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	892,07 €						
Nº MUESTRAS	7						
Mediana VR	791,12 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 115

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-115	
U.T.M	2341101UF7624S	Polígono Fiscal	115
Situación	C/ EXPLANADA DE LA ESTACION Nº 6	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	246.414,96 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1115
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	2.240,14 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
782,59 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	892,07 €						
Nº MUESTRAS	7						
Mediana VR	791,12 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 115

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-115	
U.T.M	2341101UF7624S	Polígono Fiscal	115
Situación	C/ EXPLANADA DE LA ESTACION Nº 6	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	204.344,12 €	Superficie	110,00
Calidad		Precio m2	1.857,67 €
		Tipología	1115
		Procedencia	USA/API
		Coef. Tipol.	0,95
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
508,71 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.345,76 €	882,50 €	1.033,06 €				147,04 €
Nº MUESTRAS	27	5	2				16
Mediana VR	1.171,10 €						
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 116

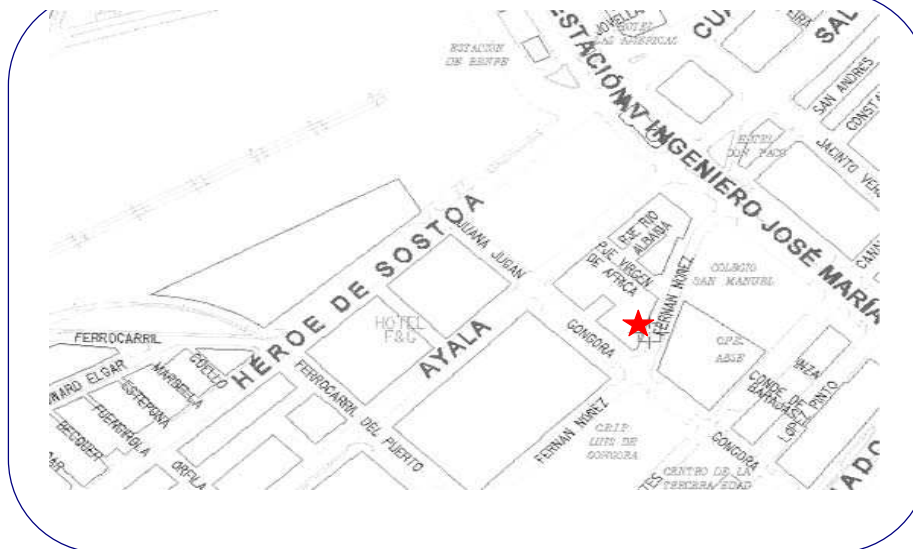
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-116	
U.T.M	2338105UF7623N	Polígono Fiscal	116
Situación	C/ FERNAN NUÑEZ Nº 8	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	198.000,00 €	Superficie	83,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
		Precio m2	2.385,54 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
861,23 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.345,76 €	882,50 €	1.033,06 €				147,04 €
Nº MUESTRAS	27	5	2				16
Mediana VR	1.171,10 €						
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 116

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-116	
U.T.M	2641107UF7624S
Situación	C/ CONSTANCIA Nº 7
Polígono Fiscal	116
Planta	2º
Uso vivienda	X
Nº Dormitorios	3
Nº Baños	2
Uso Oficina	
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Uso Industrial	
Uso turístico	
Precio Principal	249.420,03 €
Superficie	110,00
Precio m2	2.267,45 €
Calidad	
Tipología	1123
Procedencia	USA/API
Coef.Tipol.	1,15
Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	21.035,42 €
Superficie	30,00
Precio m2	701,18 €
Calidad	
Tipología	1133
Procedencia	USA/API
Coef.Tipol.	0,62
Coef. Proced.	0,97
Fecha	
Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004	
RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
627,14 €						22,09 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.345,76 €	882,50 €	1.033,06 €				147,04 €
Nº MUESTRAS	27	5	2				16
Mediana VR	1.171,10 €						
	MBR=		R19				

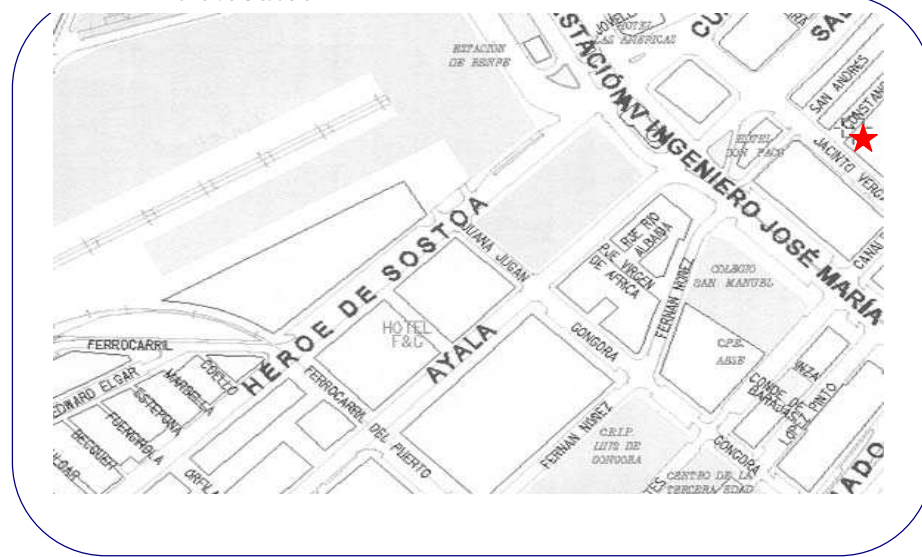
P.Fiscal: 116

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-116	
U.T.M	2640100UF7624S	Polígono Fiscal	116
Situación	C/ CONSTANCIA Nº 47	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	185.000,00 €	Superficie	65,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.846,15 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	13-nov-05	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
		RM =	



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.128,85 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.345,76 €	882,50 €	1.033,06 €				147,04 €
Nº MUESTRAS	27	5	2				16
Mediana VR	1.171,10 €						
	MBR=		R19				

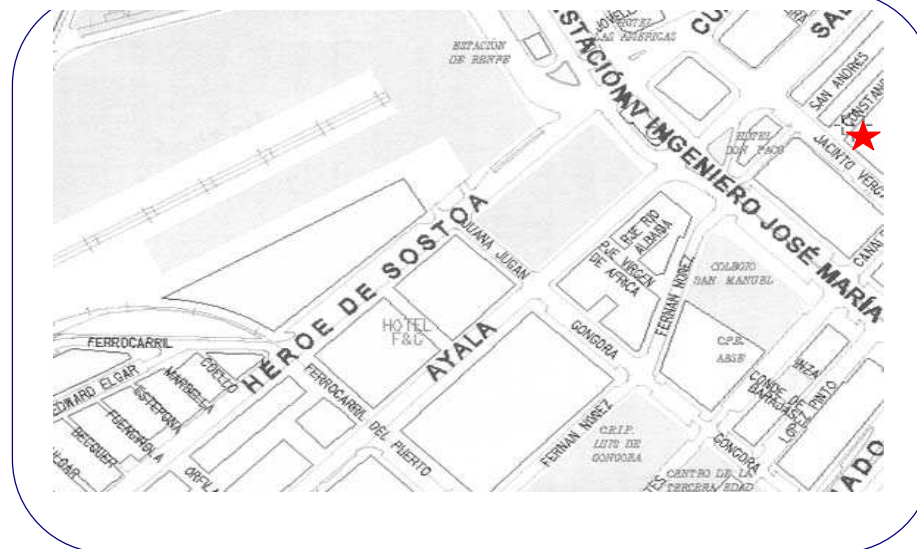
P.Fiscal: 116

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-116	
U.T.M	2640100UF7624S	Polígono Fiscal	116
Situación	C/ CONSTANCIA Nº 47	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	309.571,84 €	Superficie	121,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
949,03 €						280,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.345,76 €	882,50 €	1.033,06 €				147,04 €
Nº MUESTRAS	27	5	2				16
Mediana VR	1.171,10 €						
	MBR=		R19				

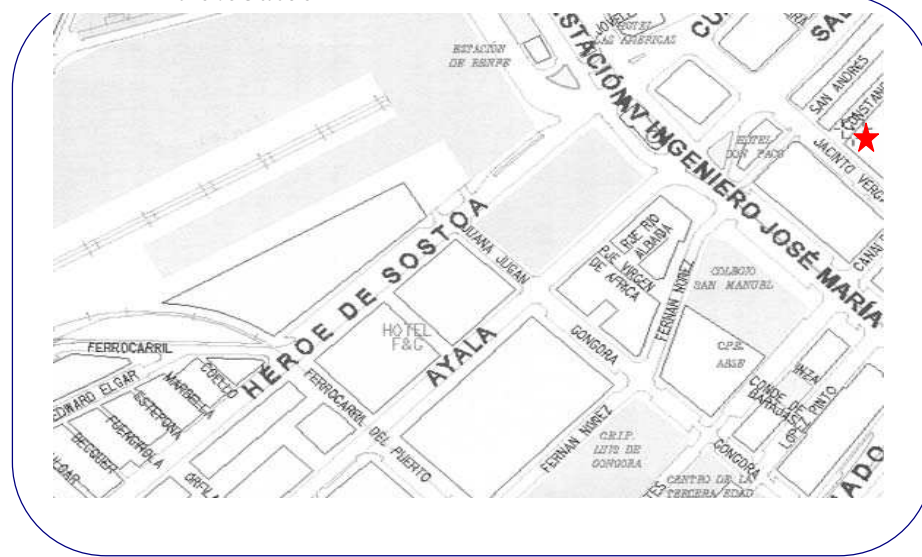
P.Fiscal: 116

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-116	
U.T.M	2640100UF7624S	Polígono Fiscal	116
Situación	C/ CONSTANCIA Nº 47	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	558.762,00 €	Superficie	309,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	1.808,29 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	785,68 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



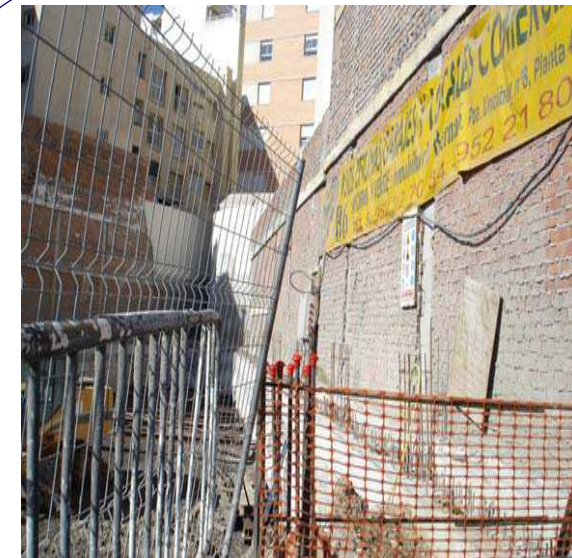
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.345,76 €	882,50 €	1.033,06 €				147,04 €
Nº MUESTRAS	27	5	2				16
Mediana VR	1.171,10 €						
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 116

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-116	
U.T.M	2641102UF7624S	Polígono Fiscal	116
Situación	C/ PASILLO MATADERO Nº 8	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	132.000,00 €	Superficie	43,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.069,77 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.171,10 €						97,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.345,76 €	882,50 €	1.033,06 €				147,04 €
Nº MUESTRAS	27	5	2				16
Mediana VR	1.171,10 €						
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 116

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-116	
U.T.M	2641102UF7624S	Polígono Fiscal	116
Situación	C/ PASILLO MATADERO Nº 8	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	290.000,00 €	Superficie	85,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.411,76 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	1.000,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.384,85 €						222,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

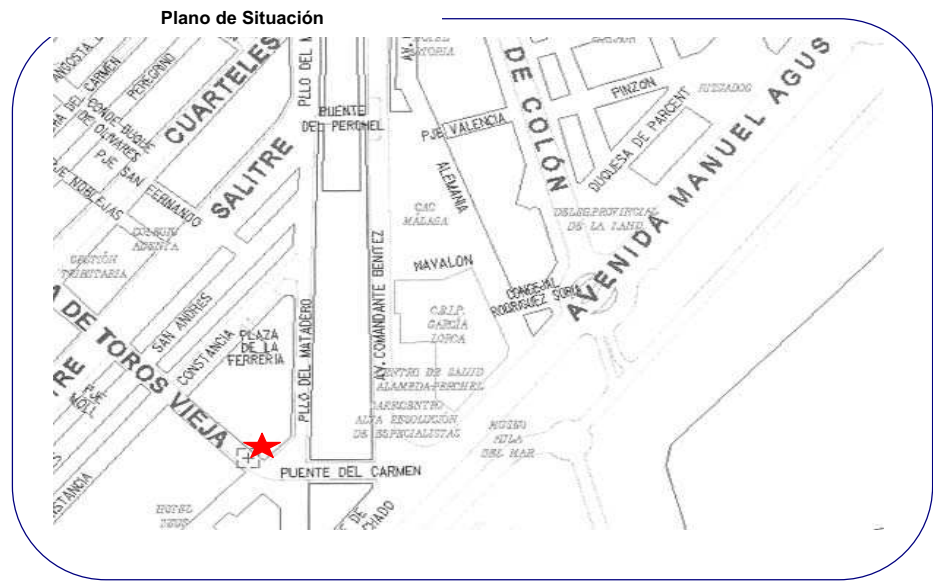


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.345,76 €	882,50 €	1.033,06 €				147,04 €
Nº MUESTRAS	27	5	2				16
Mediana VR	1.171,10 €						
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 116

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-116	
U.T.M	2641104UF7624S	Polígono Fiscal	116
Situación	C/ PLAZA DE TOROS VIEJA Nº 2	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	232.500,00 €	Superficie	46,80
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	4.967,95 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	1.000,00 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.357,47 €						222,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.345,76 €	882,50 €	1.033,06 €				147,04 €
Nº MUESTRAS	27	5	2				16
Mediana VR	1.171,10 €						
		MBR=	R19				

P.Fiscal: 116

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº	9-116			
U.T.M	2641104UF7624S	Polígono Fiscal	116	
Situación	C/ PLAZA DE TOROS VIEJA Nº 2	Planta	4º	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2	Nº Baños 1
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	392.500,00 €	Superficie	80,70	Precio m2 4.863,69 €
Calidad		Tipología	1123	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2
Calidad		Tipología		Procedencia
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.292,31 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



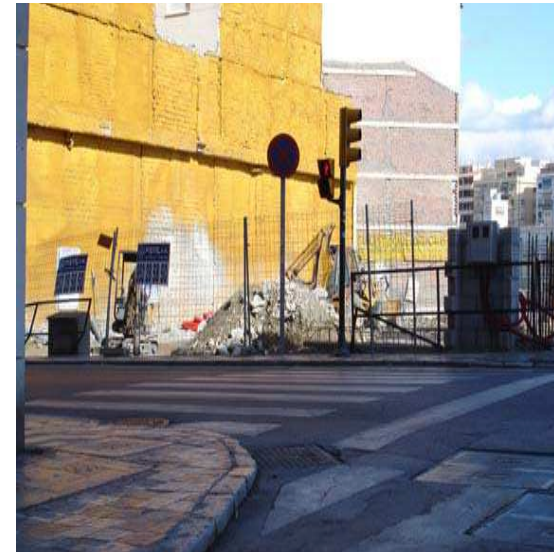
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.345,76 €	882,50 €	1.033,06 €				147,04 €
Nº MUESTRAS	27	5	2				16
Mediana VR	1.171,10 €						
		MBR=	R19				

P.Fiscal: 116

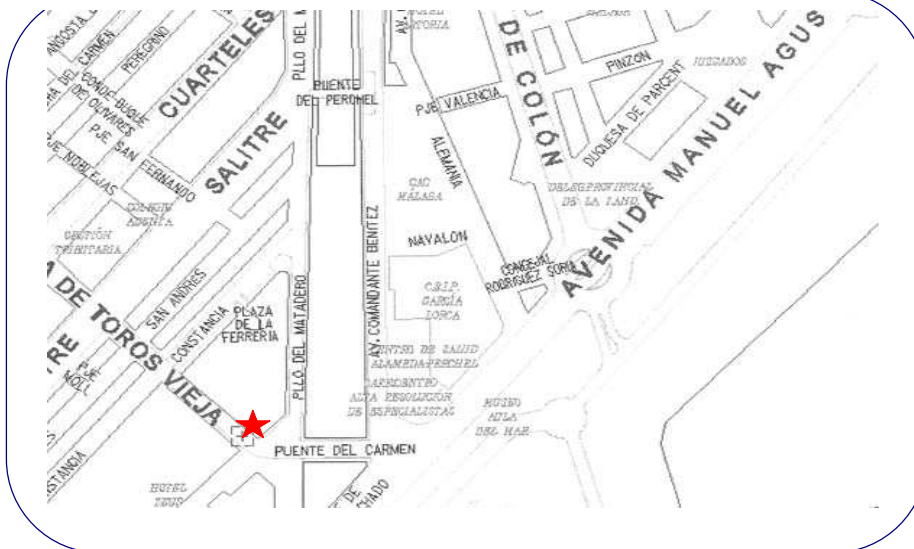
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-116	
U.T.M	2641104UF7624S	Polígono Fiscal	116
Situación	C/ PLAZA DE TOROS VIEJA Nº 2	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	496.100,00 €	Superficie	97,50
Calidad		Precio m2	5.088,21 €
		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.432,63 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.345,76 €	882,50 €	1.033,06 €				147,04 €
Nº MUESTRAS	27	5	2				16
Mediana VR	1.171,10 €						
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 116

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		11-116	
U.T.M	2541107UF7624S	Polígono Fiscal	116
Situación	C/ CUARTELES Nº 45	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	192.323,87 €	Superficie	85,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.262,63 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
721,72 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.345,76 €	882,50 €	1.033,06 €				147,04 €
Nº MUESTRAS	27	5	2				16
Mediana VR	1.171,10 €						
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 116

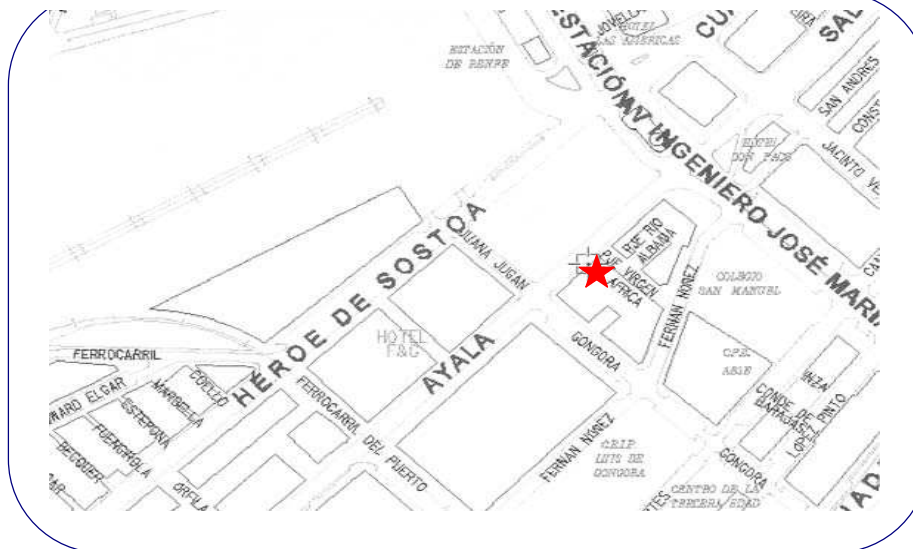
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-116	
U.T.M	2338103UF7623N	Polígono Fiscal	116
Situación	C/ AYALA Nº 5	Planta	ENTREPLANTA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	300.506,05 €	Superficie	200,00
Calidad		Tipología	4116
		Coef.Tipol.	0,95
		Precio m2	1.502,53 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	293,41 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.345,76 €	882,50 €	1.033,06 €				147,04 €
Nº MUESTRAS	27	5	2				16
Mediana VR	1.171,10 €						
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 116

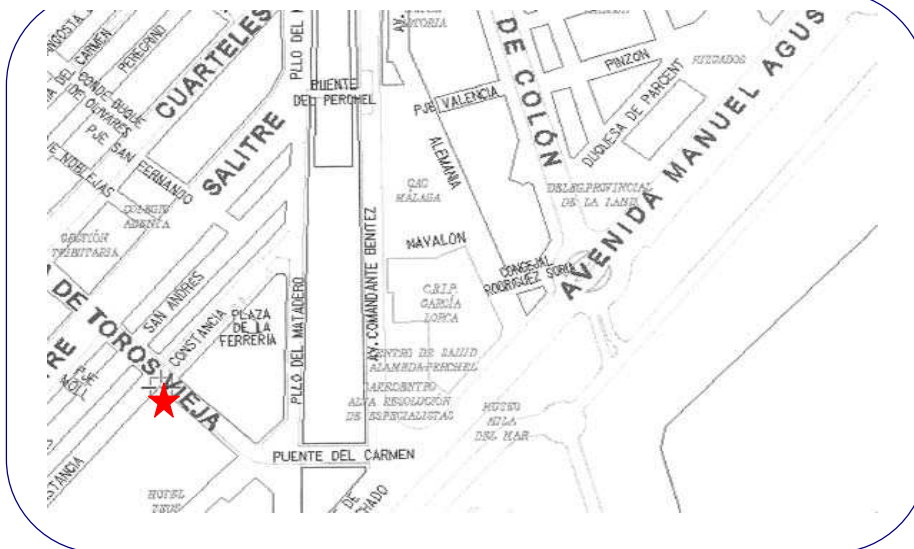
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 13-116		Polígono Fiscal 116	
U.T.M	2640100UF7624S	Planta	1º
Situación	C/ PLAZA DE TOROS VIEJA Nº 9	Nº Dormitorios	3
Uso vivienda	X	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	276.000,00 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.509,09 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
820,68 €						97,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

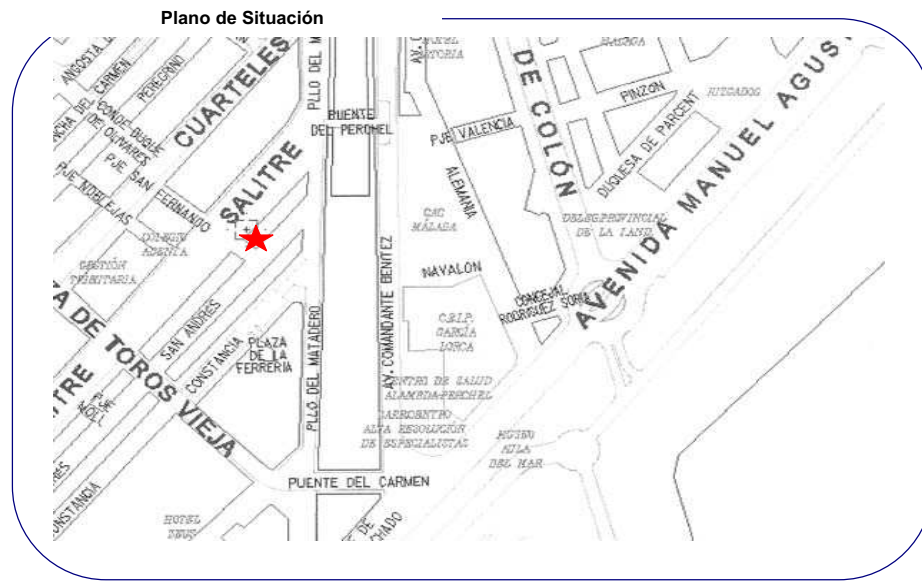


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.345,76 €	882,50 €	1.033,06 €				147,04 €
Nº MUESTRAS	27	5	2				16
Mediana VR	1.171,10 €						
		MBR=	R19				

P.Fiscal: 116

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		14-116	
U.T.M	2742104UF7624S	Polígono Fiscal	116
Situación	C/ SALITRE Nº 11	Planta	4º
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	X	Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	180.000,00 €	Superficie	45,00
Calidad		Tipología	3123
		Coef.Tipol.	1,85
		Precio m2	4.000,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
		1.297,50 €				



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

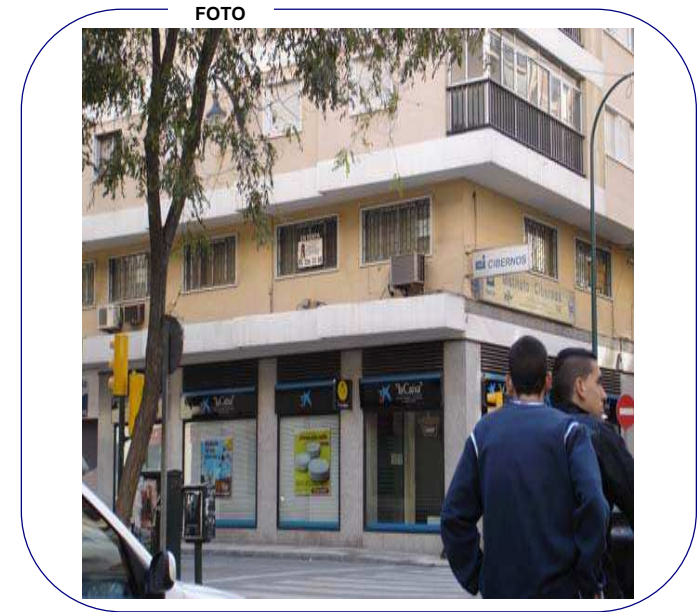


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.345,76 €	882,50 €	1.033,06 €				147,04 €
Nº MUESTRAS	27	5	2				16
Mediana VR	1.171,10 €						
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 116

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 16-116		Polígono Fiscal 116	
U.T.M	2451101UF7624S	Planta	ENTREPLANTA
Situación	C/ CUARTELES Nº 37	Nº Dormitorios	Nº Baños
Uso vivienda		Uso comercial	Uso aparcamiento
Uso Oficina	X	Uso turístico	
Uso Industrial			
Precio Principal	931.568,80 €	Superficie	350,00
Calidad		Tipología	3214
		Coef.Tipol.	1,30
		Precio m2	2.661,63 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
		768,61 €				



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.345,76 €	882,50 €	1.033,06 €				147,04 €
Nº MUESTRAS	27	5	2				16
Mediana VR	1.171,10 €						
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 116

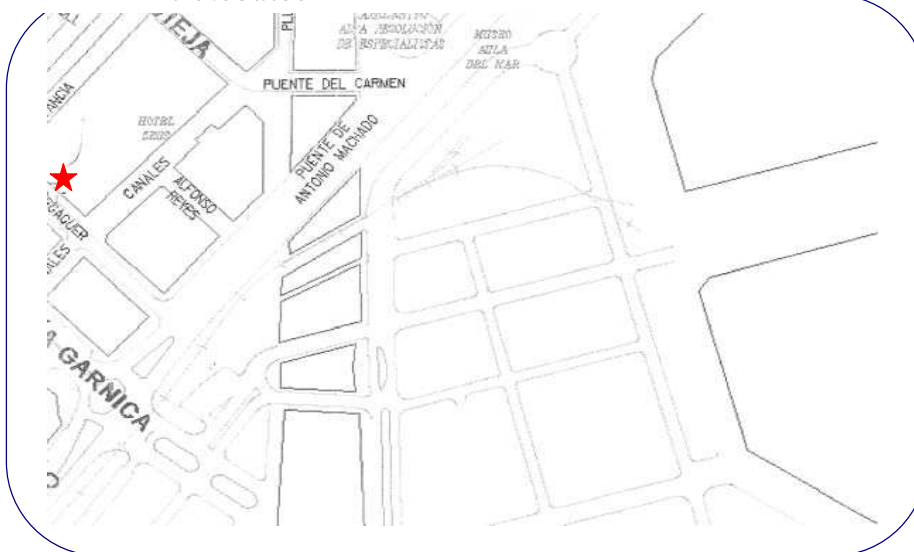
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		18-116	
U.T.M	2640100UF7624S	Polígono Fiscal	116
Situación	C/ JACINTO VERDAGUER Nº 12	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	314.700,00 €	Superficie	121,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.600,83 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	25.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	833,33 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
829,25 €						102,21 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.345,76 €	882,50 €	1.033,06 €				147,04 €
Nº MUESTRAS	27	5	2				16
Mediana VR	1.171,10 €						
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 116

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		19-116	
U.T.M	2640100UF7624S	Polígono Fiscal	116
Situación	C/ JACINTO VERDAGUER Nº 12	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	295.000,00 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.458,33 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	25.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	833,33 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
742,86 €						102,21 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.345,76 €	882,50 €	1.033,06 €				147,04 €
Nº MUESTRAS	27	5	2				16
Mediana VR	1.171,10 €						
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 116

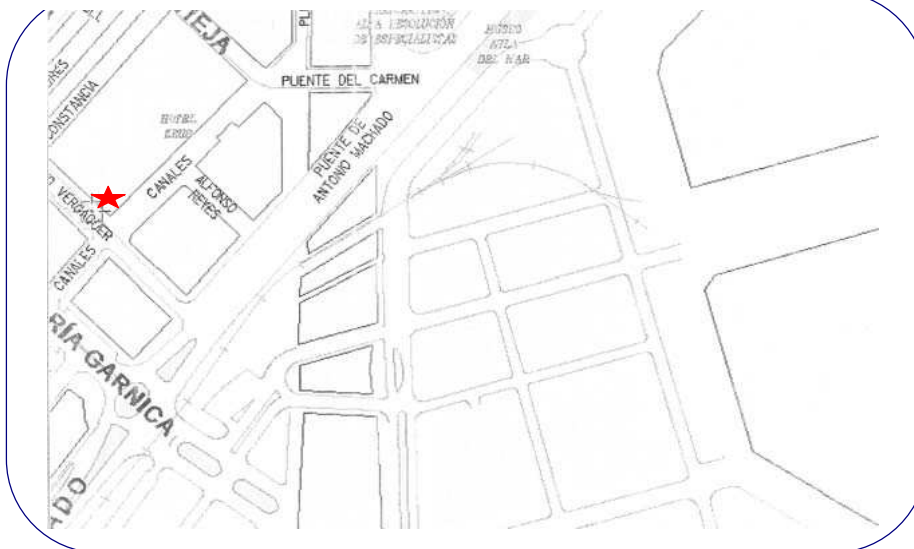
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		20-116	
U.T.M	2640100UF7624S	Polígono Fiscal	116
Situación	C/ JACINTO VERDAGUER Nº 10	Planta	DUPLEX 5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	360.607,26 €	Superficie	105,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.434,35 €
		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.334,58 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.345,76 €	882,50 €	1.033,06 €				147,04 €
Nº MUESTRAS	27	5	2				16
Mediana VR	1.171,10 €						
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 116

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		21-116	
U.T.M	2639901UF7623N	Polígono Fiscal	116
Situación	C/ JACINTO VERDAGUER Nº 6	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	339.909,28 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio m2		Precio m2	3.776,77 €
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
Precio m2		Precio m2	900,00 €
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.612,98 €						159,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.345,76 €	882,50 €	1.033,06 €				147,04 €
Nº MUESTRAS	27	5	2				16
Mediana VR	1.171,10 €						
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 116

ESTUDIO DE MERCADO

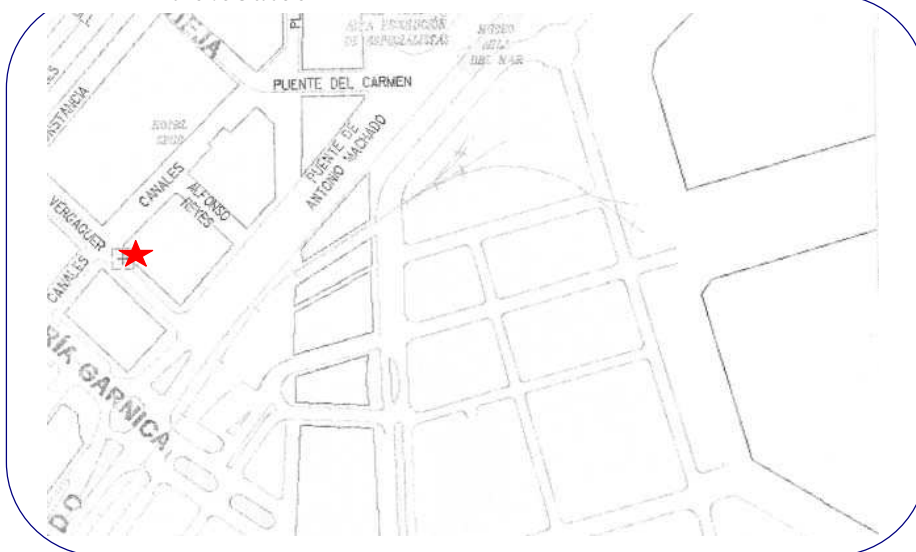
Datos de la muestra nº 22-116	
U.T.M	2639901UF7623N
Situación	C/ JACINTO VERDAGUER Nº 6
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	360.568,55 €
Calidad	
Precio anejo deducido	27.000,00 €
Calidad	
Fecha	13-nov-05
V. CATASTRAL 2.004	

Polígono Fiscal	116
Planta	5º
Nº Dormitorios	3
Nº Baños	1
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Uso turístico	
Superficie	111,60
Tipología	1123
Coef.Tipol.	1,15
Precio m2	3.230,90 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Superficie	30,00
Tipología	1133
Coef.Tipol.	0,62
Precio m2	900,00 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Nº Teléfono	

RM =



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.271,81 €						159,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.345,76 €	882,50 €	1.033,06 €				147,04 €
Nº MUESTRAS	27	5	2				16
Mediana VR	1.171,10 €						
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 116

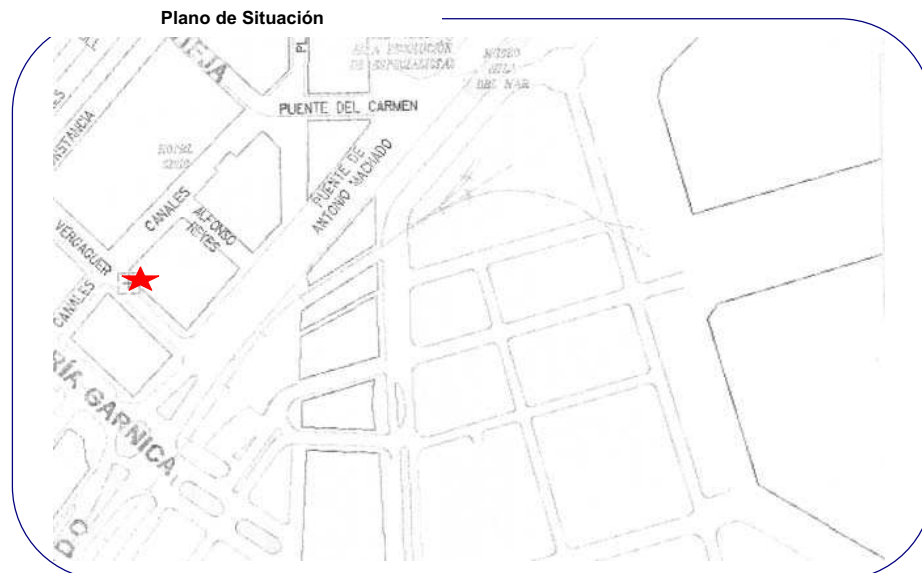
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 23-116	
U.T.M	2639901UF7623N
Situación	C/ JACINTO VERDAGUER Nº 6
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	422.354,84 €
Calidad	
Precio anejo deducido	27.000,00 €
Calidad	
Fecha	
V. CATASTRAL 2.004	

Nº Dormitorios	2	Polígono Fiscal	116
Uso comercial		Planta	ATICO
Uso turístico		Nº Baños	2
Superficie	81,60	Precio m2	5.175,92 €
Tipología	1123	Procedencia	PROMOTOR
Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced.	1
Superficie	30,00	Precio m2	900,00 €
Tipología	1133	Procedencia	PROMOTOR
Coef.Tipol.	0,62	Coef. Proced.	1
Nº Teléfono			

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.487,45 €						159,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.345,76 €	882,50 €	1.033,06 €				147,04 €
Nº MUESTRAS	27	5	2				16
Mediana VR	1.171,10 €						
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 116

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 24-116	
U.T.M	2639901UF7623N
Situación	C/ JACINTO VERDAGUER Nº 6
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	422.354,84 €
Calidad	
Precio anejo deducido	27.000,00 €
Calidad	
Fecha	13-nov-05
V. CATASTRAL 2.004	

Nº Dormitorios	2	Polígono Fiscal	116
Uso comercial		Planta	ATICO
Uso turístico		Nº Baños	2
Superficie	99,60	Precio m2	4.240,51 €
Tipología	1123	Procedencia	PROMOTOR
Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced.	1
Superficie	30,00	Precio m2	900,00 €
Tipología	1133	Procedencia	PROMOTOR
Coef.Tipol.	0,62	Coef. Proced.	1
Nº Teléfono			

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.902,82 €						159,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.345,76 €	882,50 €	1.033,06 €				147,04 €
Nº MUESTRAS	27	5	2				16
Mediana VR	1.171,10 €						
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 116

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **26-116**

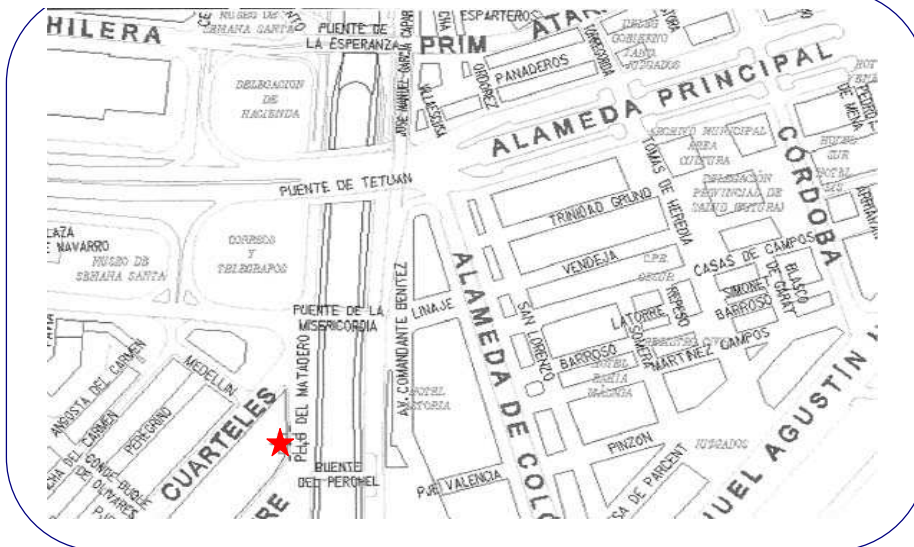
U.T.M	2643202UF7624S	Polígono Fiscal	116
Situación	C/ PASILLO MATADERO Nº 15	Planta	7º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	330.000,00 €	Superficie	130,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.538,46 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
936,54 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.345,76 €	882,50 €	1.033,06 €				147,04 €
Nº MUESTRAS	27	5	2				16
Mediana VR	1.171,10 €						
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 116

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 27-116			
U.T.M	2640100UF7624S	Polígono Fiscal	116
Situación	C/ JACINTO VERDAGUER Nº 10	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	330.556,66 €	Superficie	75,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	4.407,42 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.007,14 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.345,76 €	882,50 €	1.033,06 €				147,04 €
Nº MUESTRAS	27	5	2				16
Mediana VR	1.171,10 €						
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 116

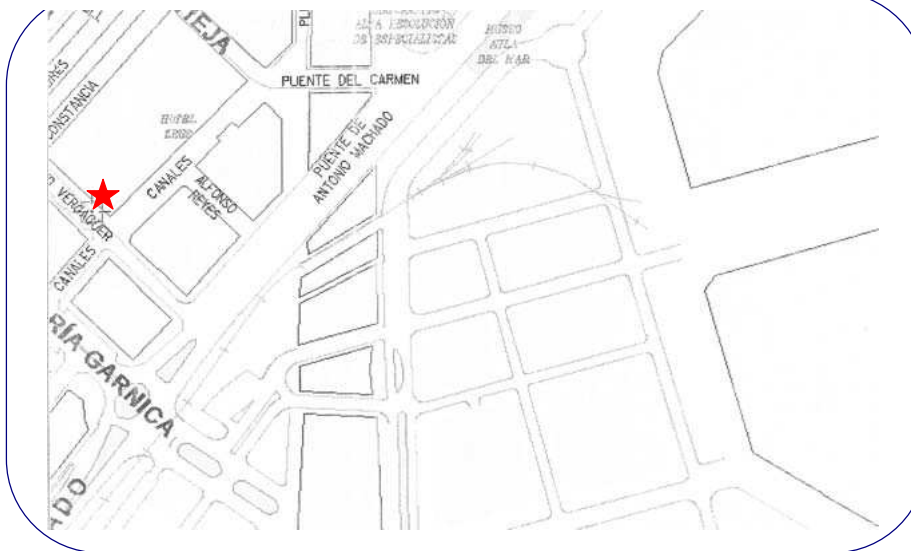
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		28-115	
U.T.M	2640100UF7624S	Polígono Fiscal	115
Situación	C/ JACINTO VERDAGUER Nº 10	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	390.657,87 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	4.883,22 €
Calidad		Procedencia	NUE/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio m2		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
2.212,95 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.345,76 €	882,50 €	1.033,06 €				147,04 €
Nº MUESTRAS	27	5	2				16
Mediana VR	1.171,10 €						
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 116

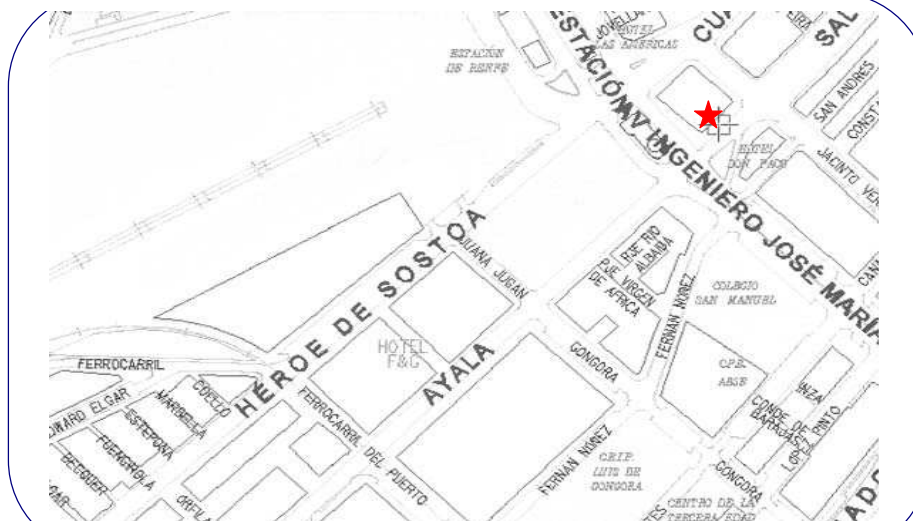
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		30-116	
U.T.M	2440101UF7624S	Polígono Fiscal	116
Situación	C/ SALITRE Nº 42	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	192.323,87 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	3.205,40 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.293,27 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.345,76 €	882,50 €	1.033,06 €				147,04 €
Nº MUESTRAS	27	5	2				16
Mediana VR	1.171,10 €						
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 116

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		31-116	
U.T.M	2440101UF7624S	Polígono Fiscal	116
Situación	C/ CUARTELES Nº 51	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	246.455,45 €	Superficie	114,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
660,65 €						140,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.345,76 €	882,50 €	1.033,06 €				147,04 €
Nº MUESTRAS	27	5	2				16
Mediana VR	1.171,10 €						
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 116

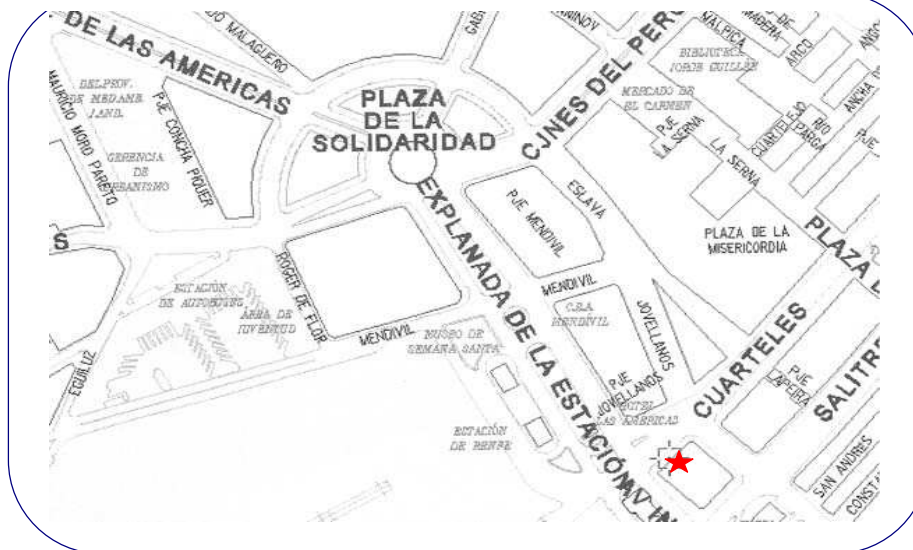
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		32-116	
U.T.M	2440101UF7624S	Polígono Fiscal	116
Situación	C/ CUARTELES Nº 51	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	270.455,45 €	Superficie	99,60
Calidad		Precio m2	2.715,42 €
		Tipología	1124
		Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol.	1,00
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.047,14 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.345,76 €	882,50 €	1.033,06 €				147,04 €
Nº MUESTRAS	27	5	2				16
Mediana VR	1.171,10 €						
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 116

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		33-116	
U.T.M	2642203UF7624S	Polígono Fiscal	116
Situación	C/ SAN ANDRES Nº 9	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	763.285,40 €	Superficie	250,00
Calidad		Tipología	4115
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	3.053,14 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.168,47 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.345,76 €	882,50 €	1.033,06 €				147,04 €
Nº MUESTRAS	27	5	2				16
Mediana VR	1.171,10 €						
	MBR=		R19				

P.Fiscal: 116

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **34-116**

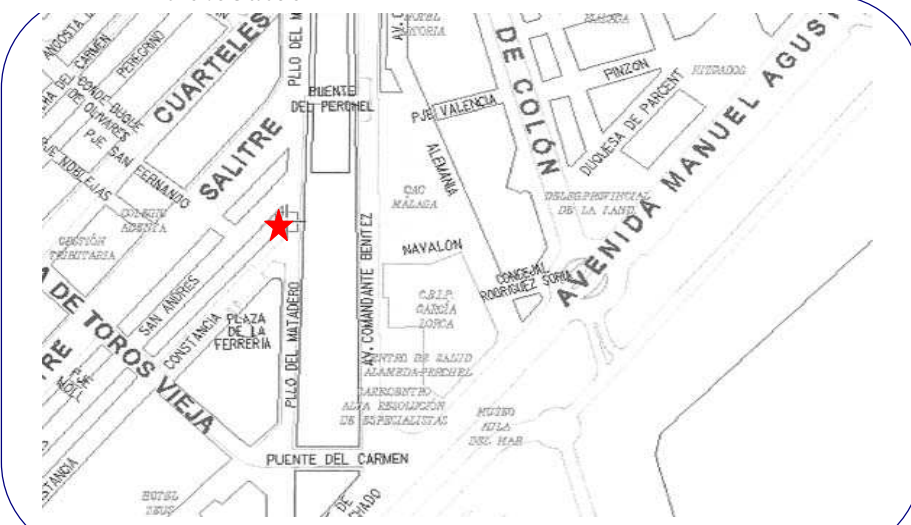
U.T.M	2642201UF7624S	Polígono Fiscal	116
Situación	C/ PASILLO MATADERO Nº 13	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	766.290,40 €	Superficie	214,00
Calidad		Tipología	4114
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	3.580,80 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.390,86 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,18 €						98,26 €
Nº MUESTRAS	2						2
Mediana VR	848,18 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 117

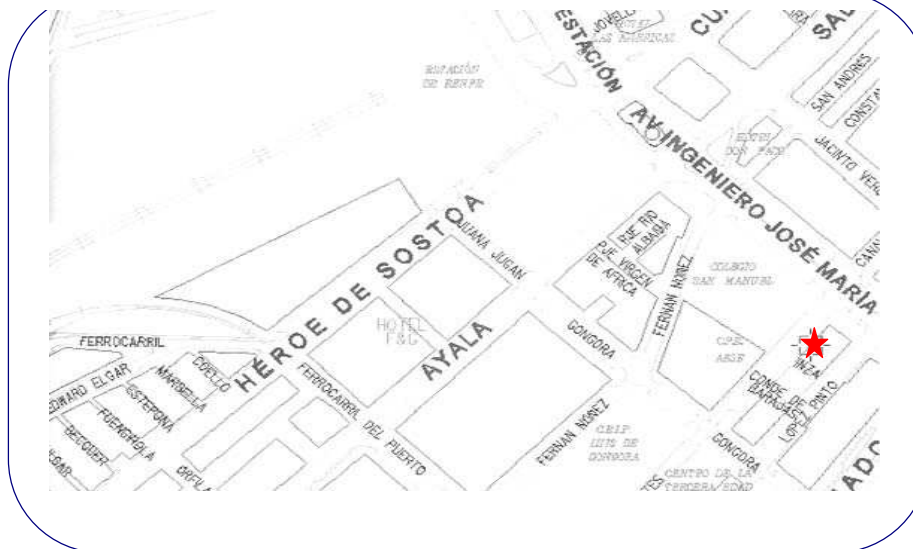
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-117	
U.T.M	000000UF7623N	Polígono Fiscal	117
Situación	C/ DONOSO CORTES Nº 10	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	294.546,54 €	Superficie	95,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
Fecha	13-nov-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.099,67 €						116,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	848,18 €						98,26 €
Nº MUESTRAS	2						2
Mediana VR	848,18 €						
				MBR=	R27		

P.Fiscal: 117

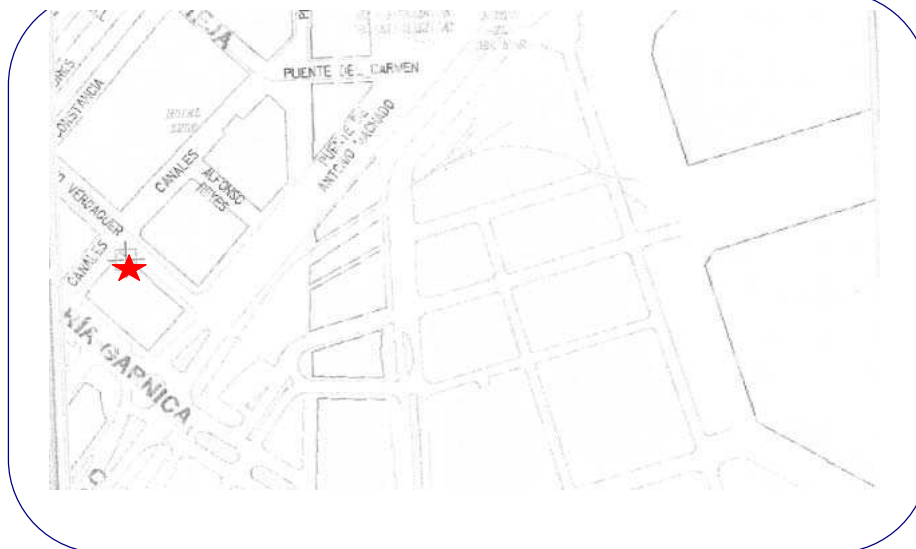
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-117		Polígono Fiscal 117	
U.T.M	2539201UF7623N	Planta	3º
Situación	C/ JACINTO VERDAGUER Nº 3	Nº Baños	1,5
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	234.430,14 €	Superficie	114,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.056,40 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	21.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	700,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
596,70 €						79,88 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

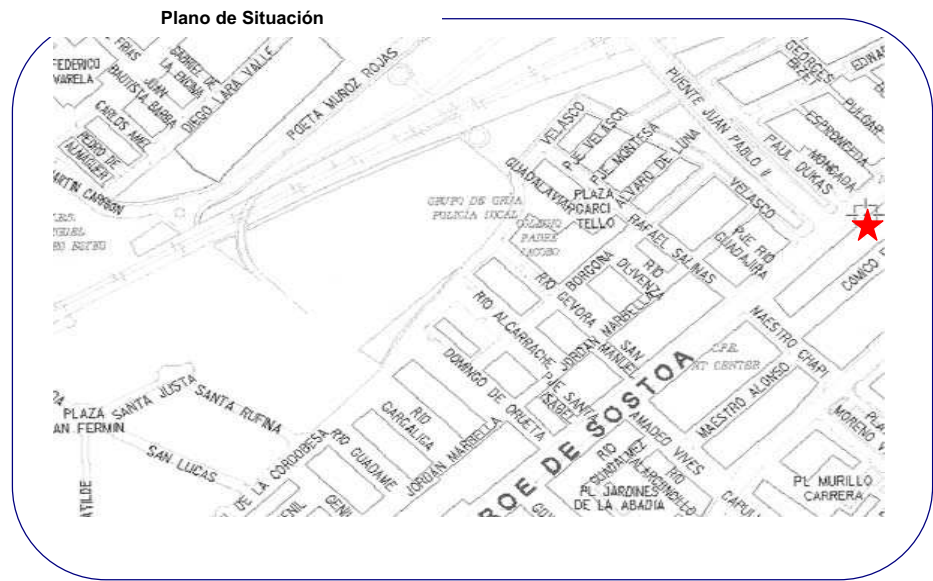


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	949,04 €	1.058,63 €					194,91 €
Nº MUESTRAS	13	4					6
Mediana VR	910,00 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 118

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-118	
U.T.M	1936307UF7613N	Polígono Fiscal	118
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 53	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	234.394,72 €	Superficie	108,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.170,32 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	701,18 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha		Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
706,45 €						93,74 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	949,04 €	1.058,63 €					194,91 €
Nº MUESTRAS	13	4					6
Mediana VR	910,00 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 118

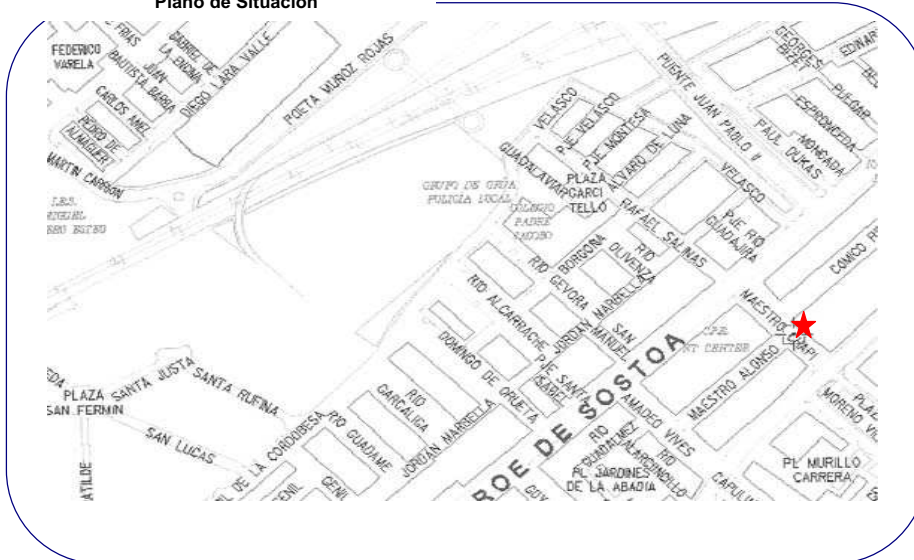
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-118	
U.T.M	1936401UF7613N	Polígono Fiscal	118
Situación	C/ MAESTRO CHAPI Nº 6	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	186.313,75 €	Superficie	55,00
Calidad		Tipología	1126
		Coef.Tipol.	0,80
		Precio m2	3.387,52 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.533,69 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	949,04 €	1.058,63 €					194,91 €
Nº MUESTRAS	13	4					6
Mediana VR	910,00 €						
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 118

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-118	
U.T.M	1936313UF7613N	Polígono Fiscal	118
Situación	C/ ORFILA Nº 29	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	225.420,02 €	Superficie	85,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.652,00 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
910,00 €						97,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	949,04 €	1.058,63 €					194,91 €
Nº MUESTRAS	13	4					6
Mediana VR	910,00 €						
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 118

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 4-118		Polígono Fiscal 118	
U.T.M	1936313UF7613N	Situación	C/ ORFILA Nº 29
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	211.000,00 €	Superficie	71,64
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	23.850,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.093,30 €						93,88 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



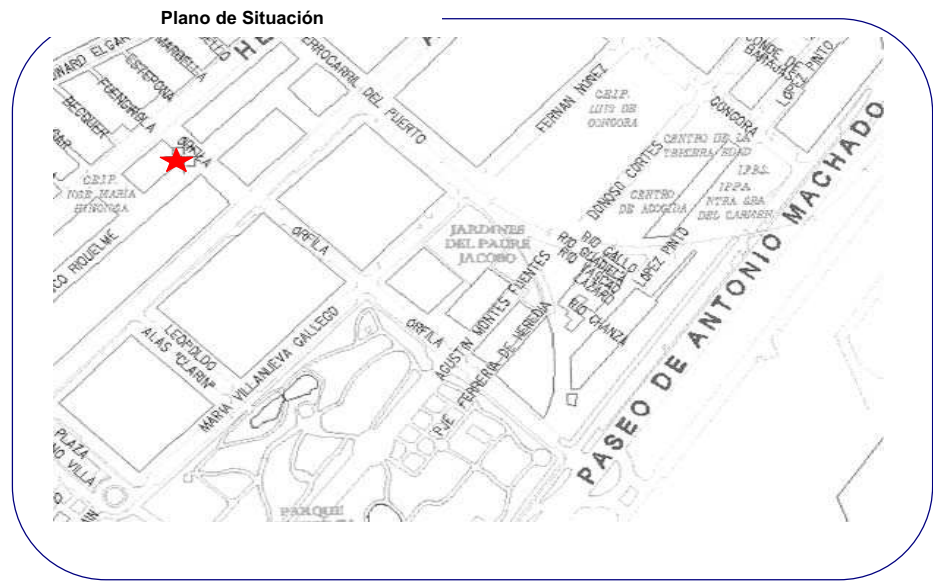
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	949,04 €	1.058,63 €					194,91 €
Nº MUESTRAS	13	4					6
Mediana VR	910,00 €						
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 118

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-118	
U.T.M	1936313UF7613N	Polígono Fiscal	118
Situación	C/ ORFILA Nº 29	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	220.000,00 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	2.000,00 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	847,00 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



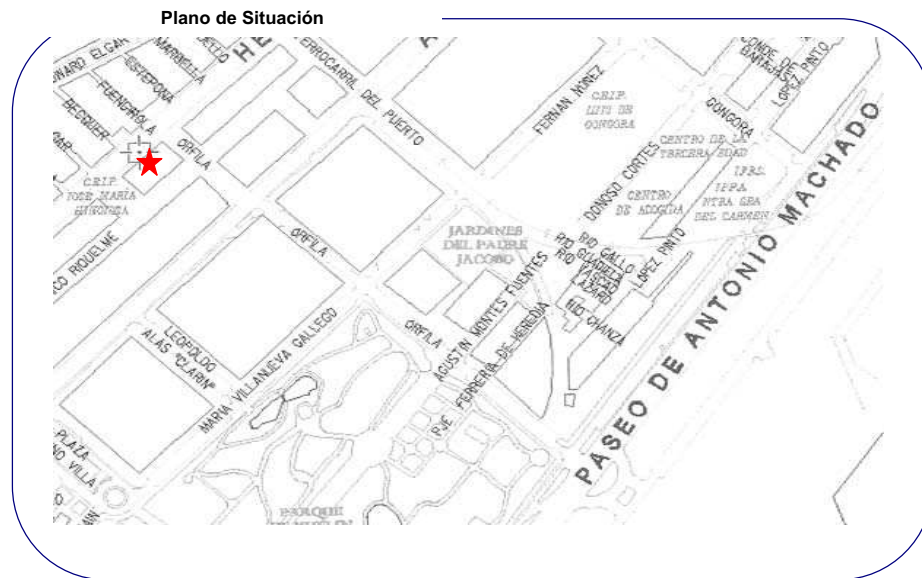
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	949,04 €	1.058,63 €					194,91 €
Nº MUESTRAS	13	4					6
Mediana VR	910,00 €						
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 118

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-118	
U.T.M	1936309UF7613N	Polígono Fiscal	118
Situación	C/ HEROES DE SOSTOA Nº 35	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	0,5
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	190.000,00 €	Superficie	55,00
Calidad		Tipología	4114
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	3.454,55 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	38.384,60 €	Superficie	24,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	1.599,36 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.379,09 €					655,10 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	949,04 €	1.058,63 €					194,91 €
Nº MUESTRAS	13	4					6
Mediana VR	910,00 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 118

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-118	
U.T.M	2037404UF7623N	Polígono Fiscal	118
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 25	Planta	12º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	154.460,11 €	Superficie	72,00
Calidad		Tipología	1126
		Coef.Tipol.	0,80
		Precio m2	2.145,28 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
780,58 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	949,04 €	1.058,63 €					194,91 €
Nº MUESTRAS	13	4					6
Mediana VR	910,00 €						
		MBR=	R25				

P.Fiscal: 118

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-118	
U.T.M	2238101UF7623N	Polígono Fiscal	118
Situación	C/ AYALA Nº 20	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	273.460,51 €	Superficie	116,00
Calidad		Precio m2	2.357,42 €
		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Superficie	26,64
Calidad		Precio m2	789,62 €
		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
725,89 €						90,51 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	949,04 €	1.058,63 €					194,91 €
Nº MUESTRAS	13	4					6
Mediana VR	910,00 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 118

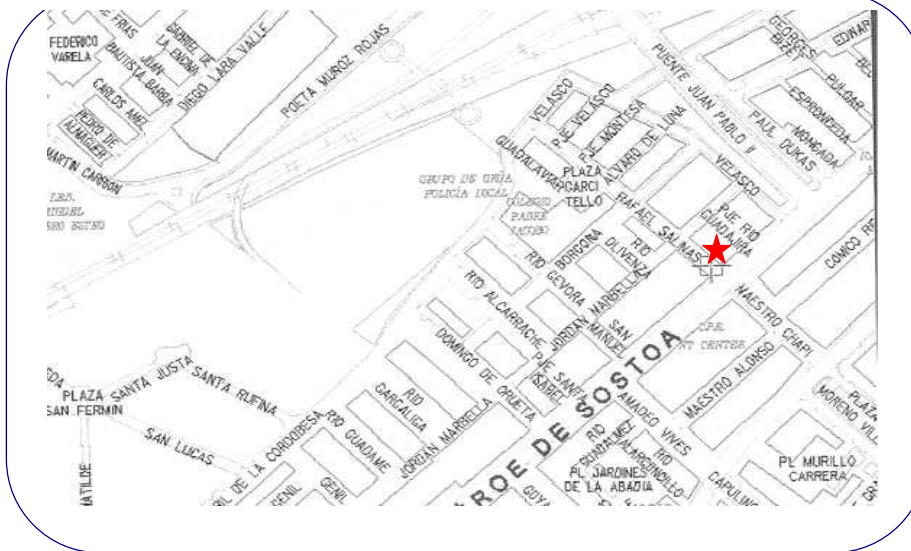
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		9-118	
U.T.M	1836215UF7613N	Polígono Fiscal	118
Situación	C/ RAFAEL SALINAS Nº 2	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	174.293,51 €	Superficie	65,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
		Precio m2	2.681,44 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.090,90 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	949,04 €	1.058,63 €					194,91 €
Nº MUESTRAS	13	4					6
Mediana VR	910,00 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 118

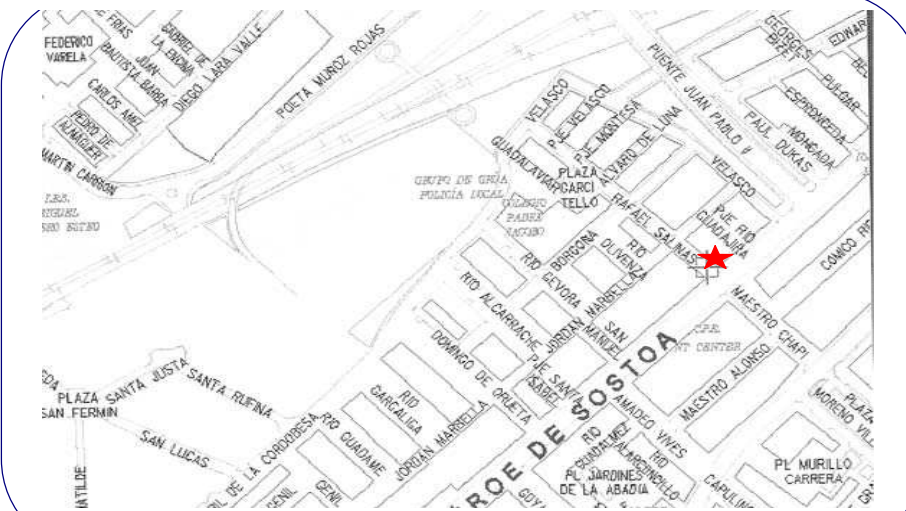
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-118	
U.T.M	1836215UF7613N	Polígono Fiscal	118
Situación	C/ RAFAEL SALINAS Nº 2	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
Precio Principal	150.854,04 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
Precio anejo deducido		Precio m2	1.885,68 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
558,19 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

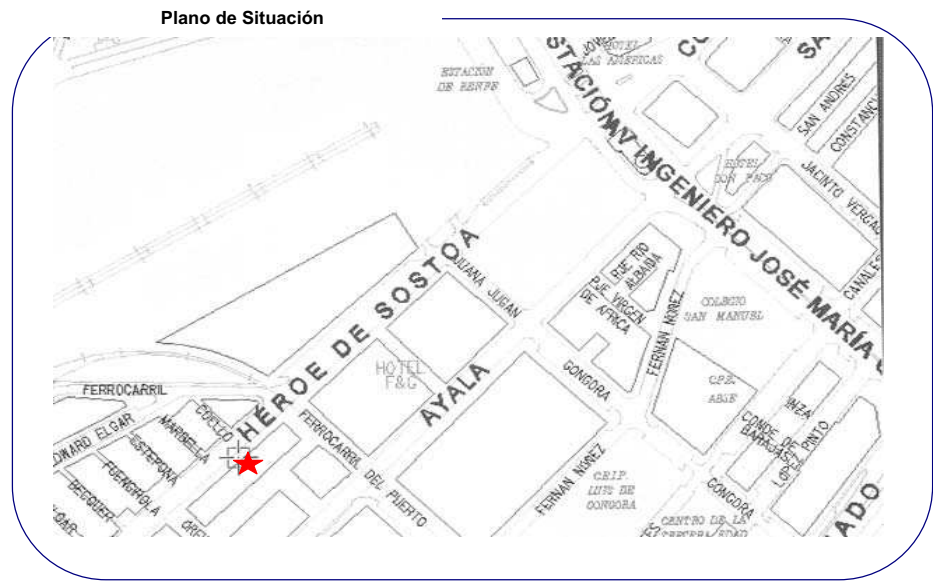


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	949,04 €	1.058,63 €					194,91 €
Nº MUESTRAS	13	4					6
Mediana VR	910,00 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 118

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		11-118	
U.T.M	2037403UF7623N	Polígono Fiscal	118
Situación	C/ HEROES DE SOSTOA Nº 27	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	178.500,60 €	Superficie	74,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
Precio anejo deducido		Precio m2	2.412,17 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
877,38 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

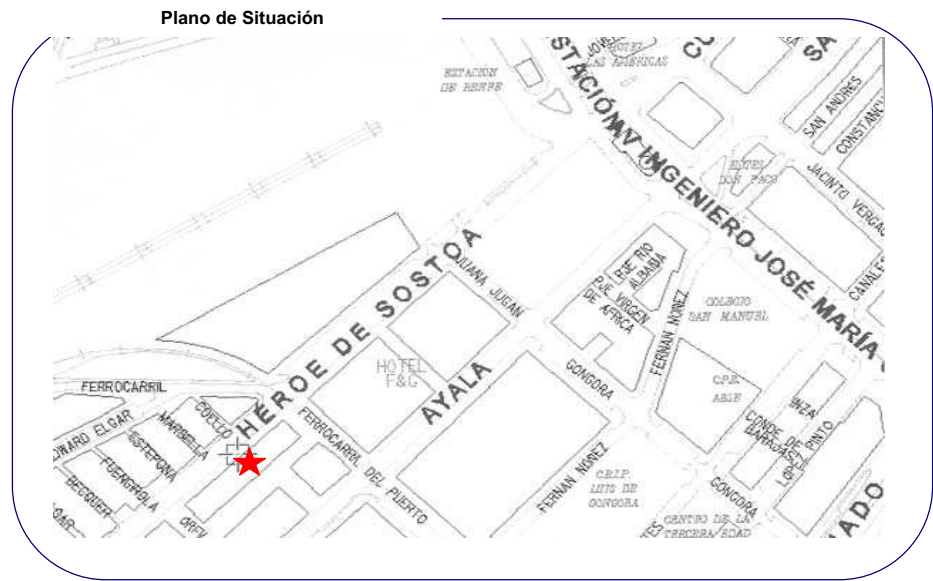


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	949,04 €	1.058,63 €					194,91 €
Nº MUESTRAS	13	4					6
Mediana VR	910,00 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 118

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-118	
U.T.M	2037403UF7623N	Polígono Fiscal	118
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 27	Planta	13º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
Precio Principal	210.354,24 €	Superficie	74,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
		Precio m2	2.842,62 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.138,34 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

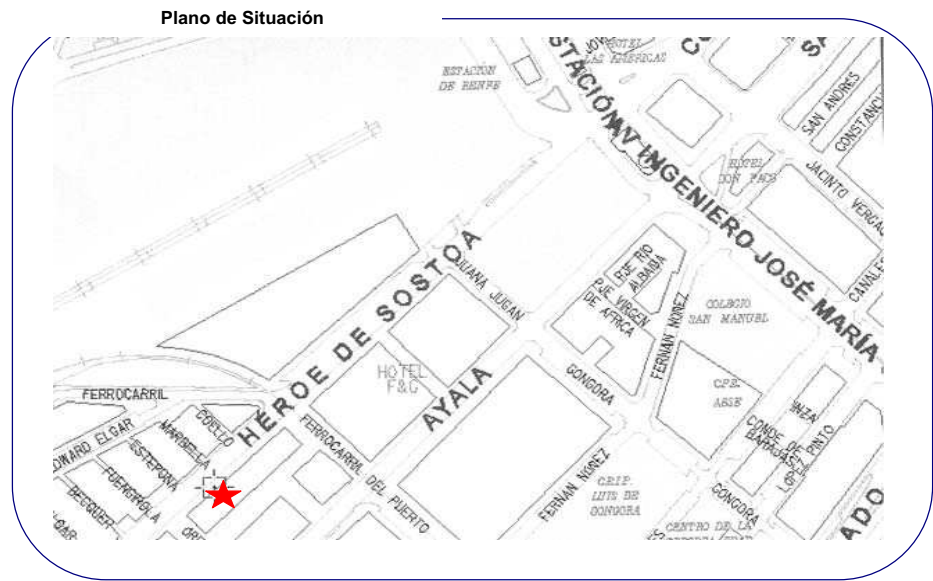


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	949,04 €	1.058,63 €					194,91 €
Nº MUESTRAS	13	4					6
Mediana VR	910,00 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 118

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		13-118	
U.T.M	2037402UF7623N	Polígono Fiscal	118
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 29	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
Precio Principal	220.499,32 €	Superficie	76,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
		Precio m2	2.901,31 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.173,92 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	949,04 €	1.058,63 €					194,91 €
Nº MUESTRAS	13	4					6
Mediana VR	910,00 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 118

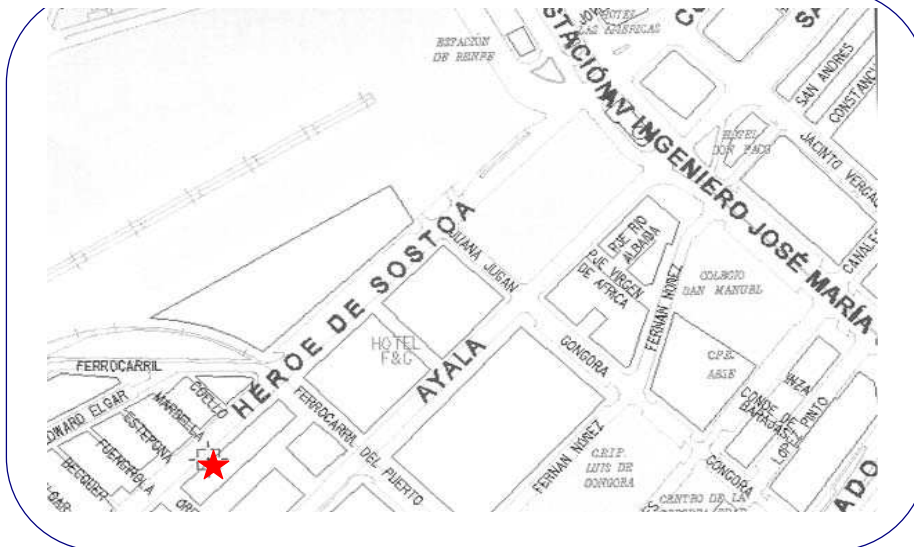
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		14-118	
U.T.M	2037402UF7623N	Polígono Fiscal	118
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 29	Planta	7º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	195.328,94 €	Superficie	88,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	0,90
		Precio m2	2.219,65 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1135
		Coef.Tipol.	0,46
		Precio m2	701,18 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
802,28 €						139,24 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	949,04 €	1.058,63 €					194,91 €
Nº MUESTRAS	13	4					6
Mediana VR	910,00 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 118

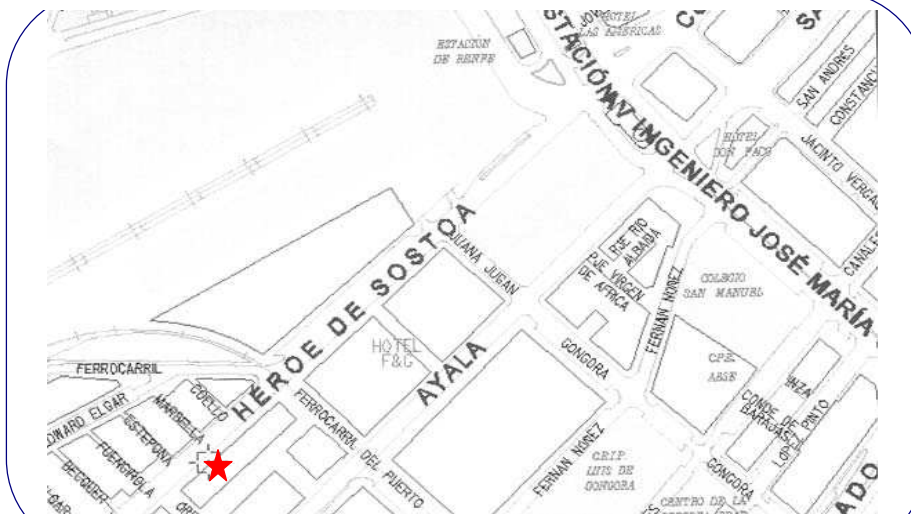
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		15-118	
U.T.M	2037402UF7623N	Polígono Fiscal	118
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 29	Planta	7º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	240.000,00 €	Superficie	95,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
		Precio m2	2.526,32 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	20-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
946,58 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	949,04 €	1.058,63 €					194,91 €
Nº MUESTRAS	13	4					6
Mediana VR	910,00 €						
		MBR=	R25				

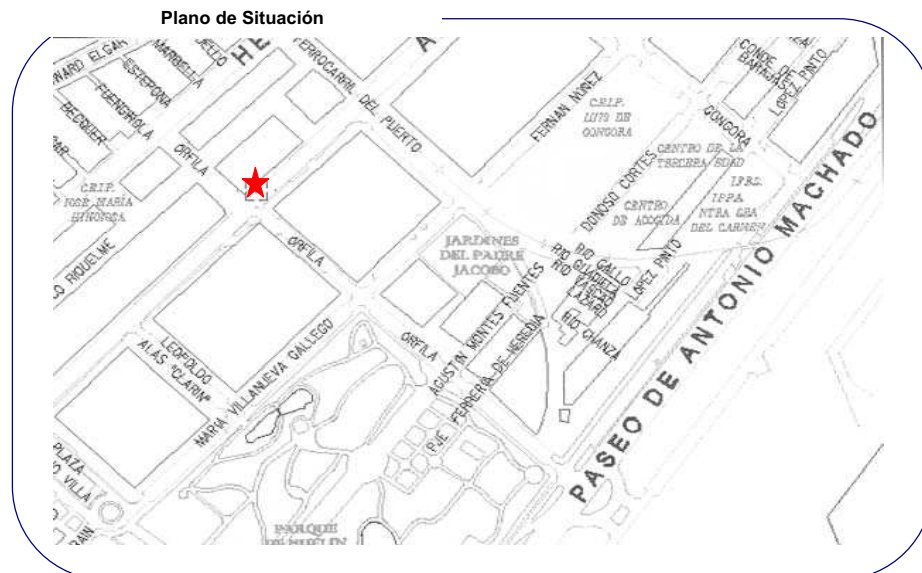
P.Fiscal: 118

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		16-118	
U.T.M	2137501UF7623N	Polígono Fiscal	118
Situación	C/ AYALA Nº 30	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	0,5
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	270.455,45 €	Superficie	95,00
Calidad		Tipología	4115
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.846,90 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	13-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.043,43 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	949,04 €	1.058,63 €					194,91 €
Nº MUESTRAS	13	4					6
Mediana VR	910,00 €						
	MBR=		R25				

P.Fiscal: 118

ESTUDIO DE MERCADO

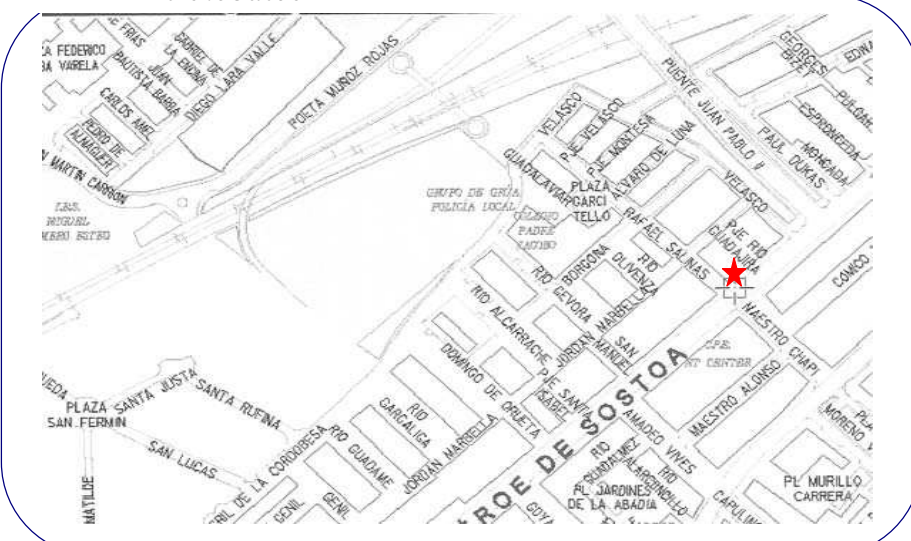
Datos de la muestra nº		17-118	
U.T.M	1836215UF7613N	Polígono Fiscal	118
Situación	C/ HEROE DE SOSTOA Nº 84	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	390.657,87 €	Superficie	148,20
Calidad		Tipología	4115
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.636,02 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	4-dic-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	965,01 €					